



STOA

vente et informations



Avenue de la Gare 14
1950 Sion

Tél : +41 27 346 08 81
Fax : +41 27 346 34 65

www.loreto1-trading.ch
sion@loreto1-trading.ch

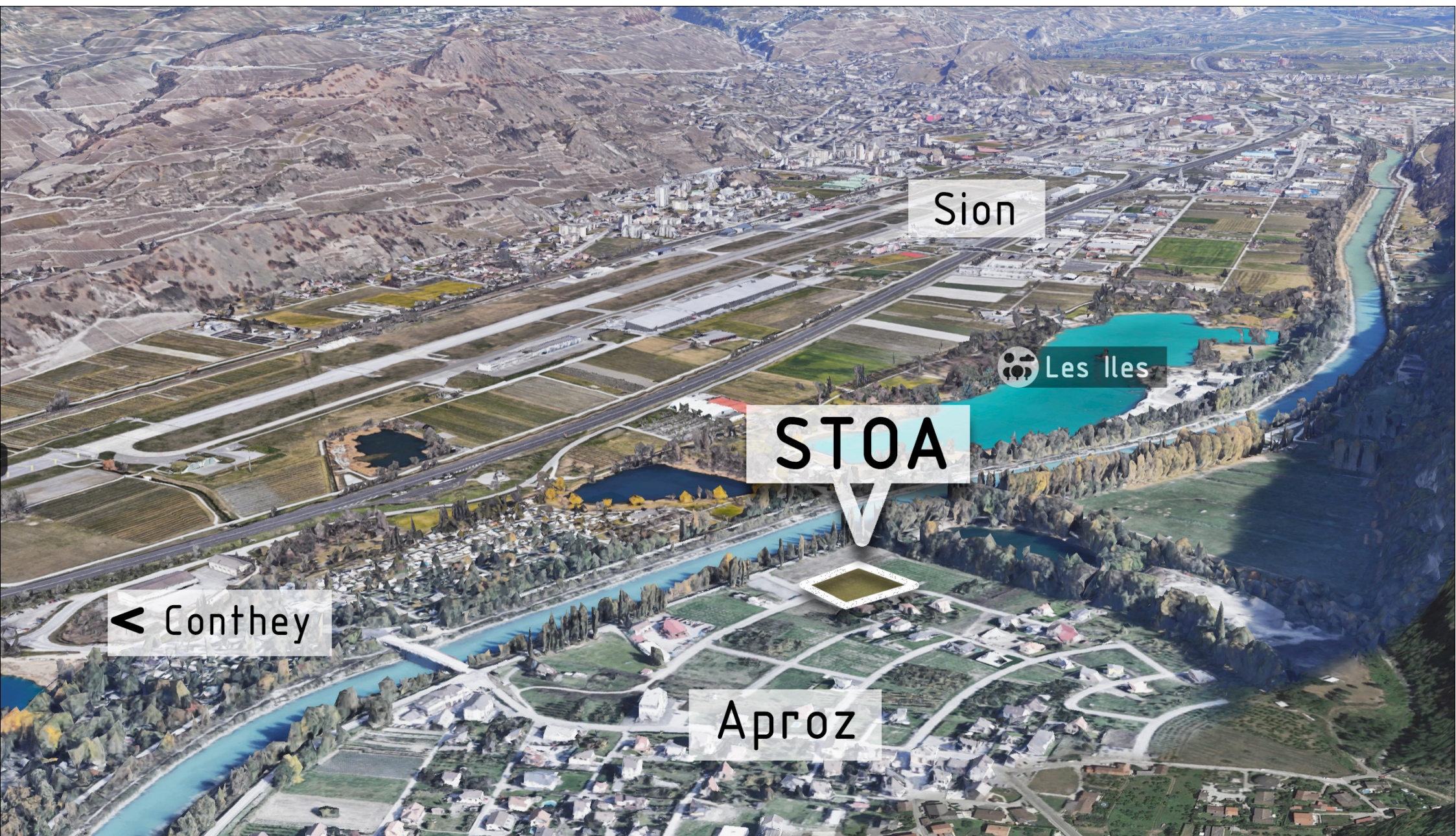
architecture



Rue Oscar-Bider 102
1950 Sion

Tél : +41 27 322 98 08

www.novagroupe.ch
info@novagroupe.ch











STOA

places de parc rez-de-chaussée

16 places de parc couvertes
prix par unité 20'000 CHF

30 places de parc extérieures
prix par unité 15'000 CHF

2 places de parc
extérieures visiteurs

10 places de parc vélos



STOA



rez-de-chaussée

appartement LOT 7

3.5 pces - entrée nord
surface brute 90.00 m²
terrasse 19.00 m²

prix de vente 498'000.00 CHF

appartement LOT 8

2.5 pces - entrée nord
surface brute 56.00 m²
terrasse 20.00 m²

prix de Vente 330'000.00 CHF

appartement LOT 9

2.5 pces - entrée nord
surface brute 58.00 m²
terrasse 21.00 m²

prix de vente 343'000.00 CHF

appartement LOT 10

3.5 pces - entrée sud
surface brute 84.00 m²
terrasse 27.00 m²
jardin 32.00 m²

prix de vente 520'000.00 CHF

appartement LOT 11

2.5 pces - entrée sud
surface brute 62.00 m²
terrasse 15.00 m²
jardin 18.00 m²

prix de vente 366'000.00 CHF

appartement LOT 12

3.5 - entrée sud
surface brute 88.00 m²
terrasse 22.00 m²
jardin 26.00 m²

prix de vente 521'000.00 CHF



STOA



étage 1

appartement LOT 13
3.5 pces - entrée nord
surface brute 90.00 m²
terrasse 17.00 m²

prix de vente 493'000.00 CHF

appartement LOT 14
2.5 pces - entrée nord
surface brute 56.00 m²
terrasse 19.00 m²

prix de vente 328'000.00 CHF

appartement LOT 15
2.5 pces - entrée nord
surface brute 58.00 m²
terrasse 19.00 m²

prix de vente 338'000.00 CHF

appartement LOT 16
1.5 pces - entrée nord
surface brute 37.00 m²
terrasse 5.00 m²

prix de vente 198'000.00 CHF

appartement LOT 17
1.5 pces - entrée nord
surface brute 36.00 m²
terrasse 5.00 m²

prix de vente 193'000.00 CHF

appartement LOT 18
3.5 pces - entrée sud
surface brute 84.00 m²
terrasse 25.00 m²

prix de vente 483'000.00 CHF

appartement LOT 19
2.5 pces - entrée sud
surface brute 62.00 m²
terrasse 15.00 m²

prix de vente 348'000.00 CHF

appartement LOT 20
3.5 - entrée sud
surface brute 88.00 m²
terrasse 20.00 m²

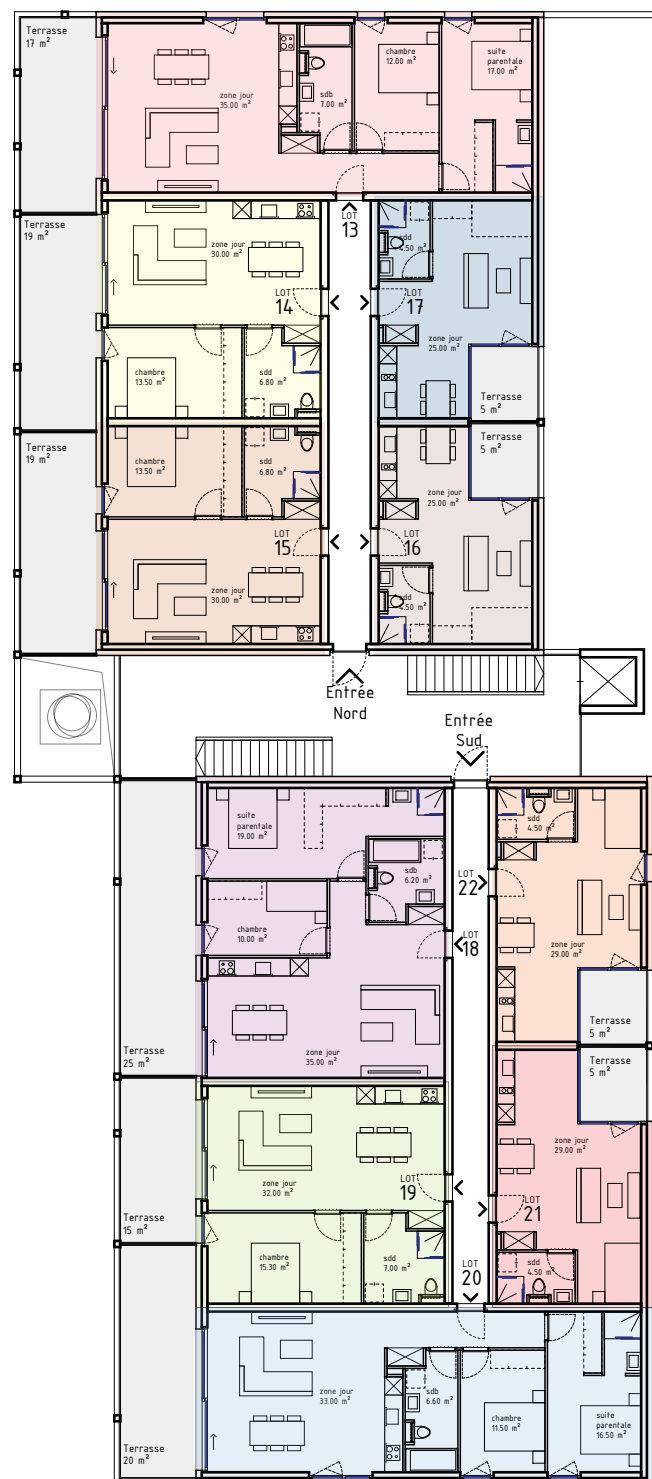
prix de vente 490'000.00 CHF

appartement LOT 21
1.5 pces - entrée sud
surface brute 40.00 m²
terrasse 5.00 m²

prix de vente 213'000.00 CHF

appartement LOT 22
1.5 - entrée sud
surface brute 41.00 m²
terrasse 5.00 m²

prix de vente 218'000.00 CHF



Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.



STOA



étage 2

appartement LOT 23
3.5 pces - entrée nord
surface brute 90.00 m²
terrasse 17.00 m²

prix de vente 493'000.00 CHF

appartement LOT 24
2.5 pces - entrée nord
surface brute 56.00 m²
terrasse 19.00 m²

prix de vente 328'000.00 CHF

appartement LOT 25
2.5 pces - entrée nord
surface brute 58.00 m²
terrasse 19.00 m²

prix de vente 338'000.00 CHF

appartement LOT 26
1.5 pces - entrée nord
surface brute 37.00 m²
terrasse 5.00 m²

prix de vente 198'000.00 CHF

appartement LOT 27
1.5 pces - entrée nord
surface brute 36.00 m²
terrasse 5.00 m²

prix de vente 193'000.00 CHF

appartement LOT 28
3.5 pces - entrée sud
surface brute 84.00 m²
terrasse 25.00 m²

prix de vente 483'000.00 CHF

appartement LOT 29
2.5 pces - entrée sud
surface brute 62.00 m²
terrasse 15.00 m²

prix de vente 348'000.00 CHF

appartement LOT 30
3.5 - entrée sud
surface brute 88.00 m²
terrasse 20.00 m²

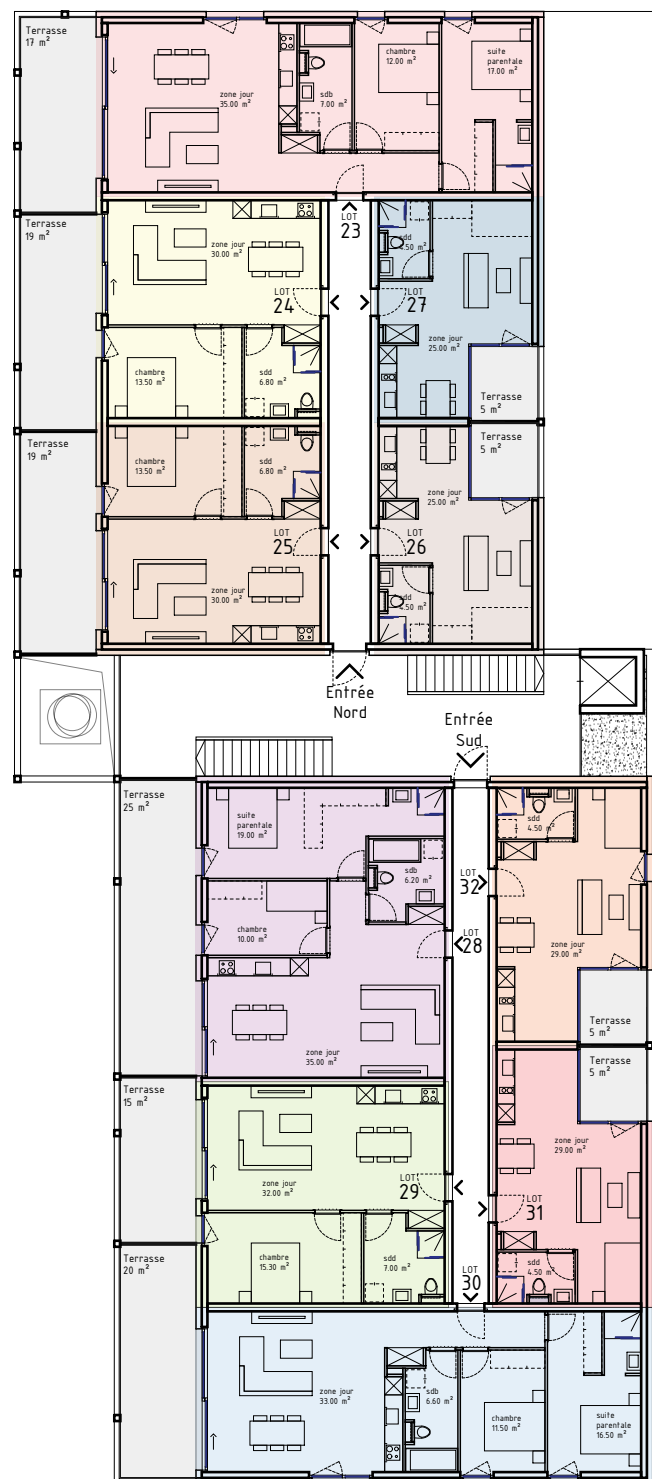
prix de vente 490'000.00 CHF

appartement LOT 31
1.5 pces - entrée sud
surface brute 40.00 m²
terrasse 5.00 m²

prix de vente 213'000.00 CHF

appartement LOT 32
1.5 - entrée sud
surface brute 41.00 m²
terrasse 5.00 m²

prix de vente 218'000.00 CHF



Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.



STOA



étage 3

appartement LOT 33
3.5 pces - entrée nord
surface brute 90.00 m²
terrasse 17.00 m²

prix de vente 493'000.00 CHF

appartement LOT 34
2.5 pces - entrée nord
surface brute 56.00 m²
terrasse 19.00 m²

prix de vente 328'000.00 CHF

appartement LOT 35
2.5 pces - entrée nord
surface brute 58.00 m²
terrasse 19.00 m²

prix de vente 338'000.00 CHF

appartement LOT 36
1.5 pces - entrée nord
surface brute 37.00 m²
terrasse 5.00 m²

prix de vente 198'000.00 CHF

appartement LOT 37
1.5 pces - entrée nord
surface brute 36.00 m²
terrasse 5.00 m²

prix de vente 193'000.00 CHF

appartement LOT 38
3.5 pces - entrée sud
surface brute 84.00 m²
terrasse 25.00 m²

prix de vente 483'000.00 CHF

appartement LOT 39
2.5 pces - entrée sud
surface brute 62.00 m²
terrasse 15.00 m²

prix de vente 348'000.00 CHF

appartement LOT 40
3.5 - entrée sud
surface brute 88.00 m²
terrasse 20.00 m²

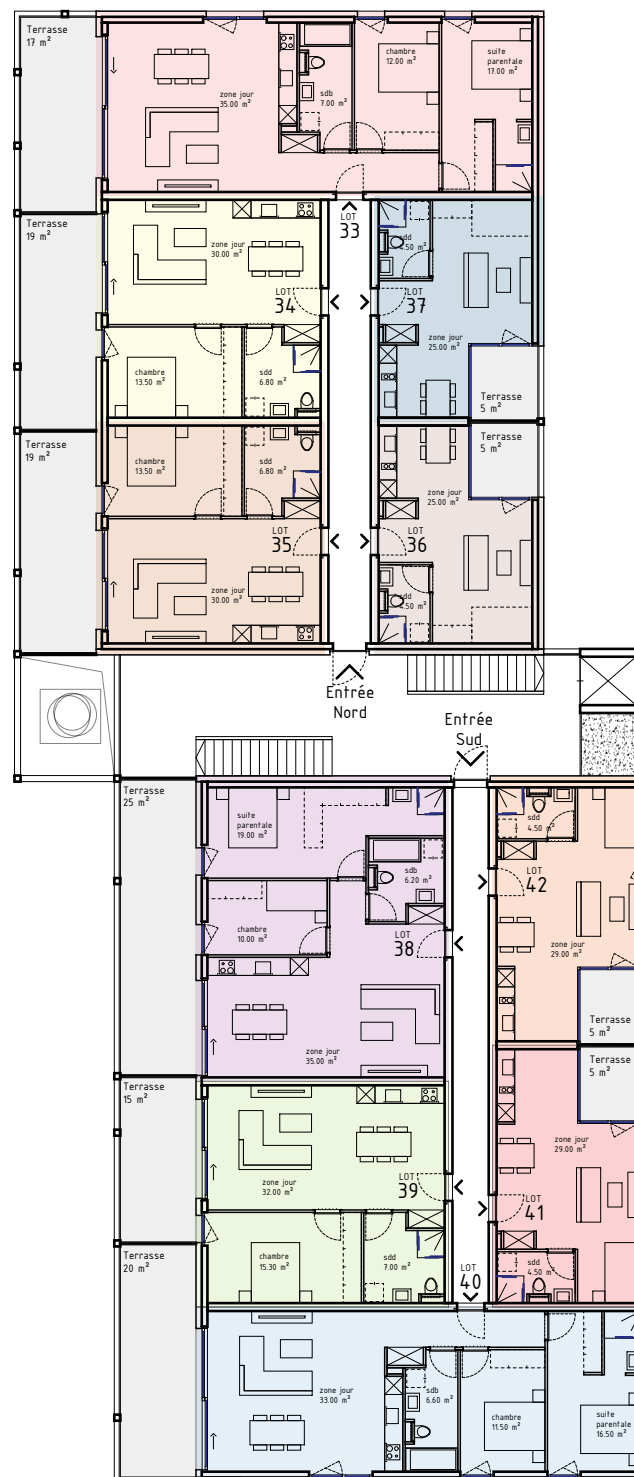
prix de vente 490'000.00 CHF

appartement LOT 41
1.5 pces - entrée sud
surface brute 40.00 m²
terrasse 5.00 m²

prix de vente 213'000.00 CHF

appartement LOT 42
1.5 - entrée sud
surface brute 41.00 m²
terrasse 5.00 m²

prix de vente 218'000.00 CHF



Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.



STOA



attique

appartement LOT 43

4.5 pces - entrée nord
surface brute 116.00 m²
terrasse 71.00 m²

prix de vente 758'000.00 CHF

appartement LOT 45

2.5 pces - entrée sud
surface brute 60.00 m²
terrasse 76.00 m²

prix de vente 490'000.00 CHF

appartement LOT 44

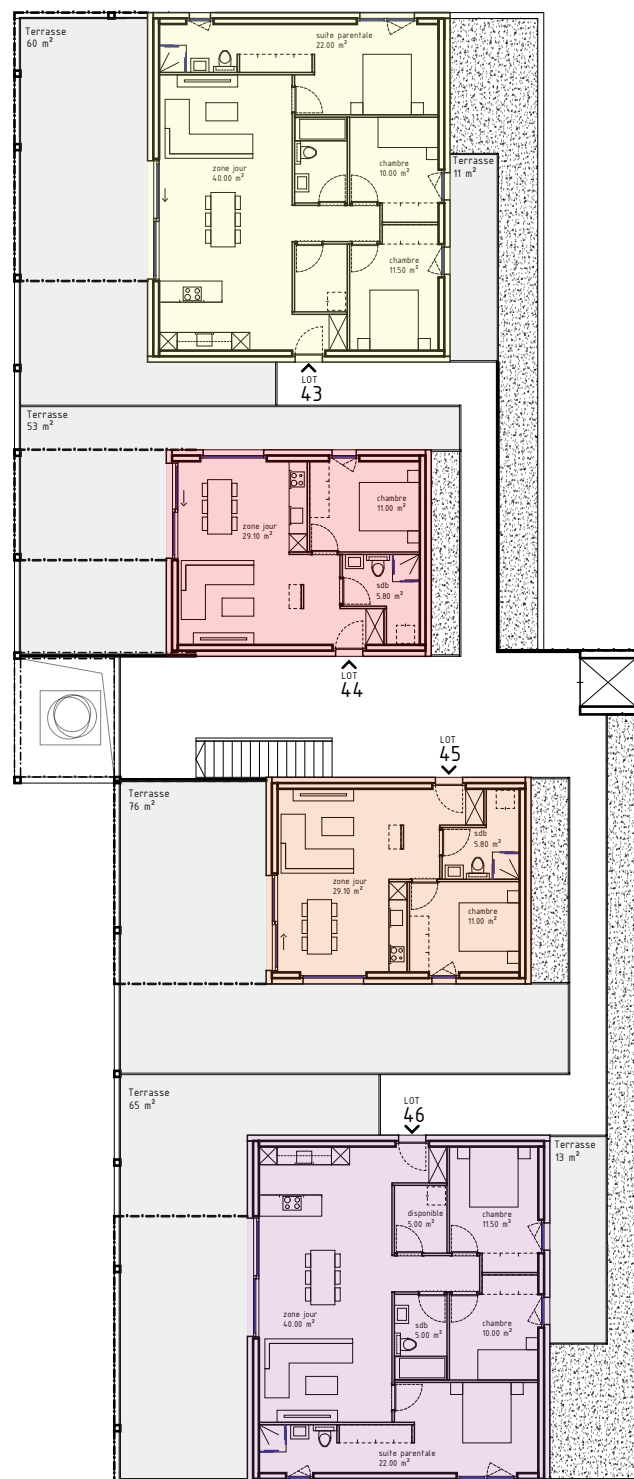
2.5 pces - entrée nord
surface brute 60.00 m²
terrasse 53.00 m²

prix de vente 433'000.00 CHF

appartement LOT 46

4.5 pces - entrée sud
surface brute 116.00 m²
terrasse 78.00 m²

prix de vente 775'000.00 CHF



plan des appartements

STOA

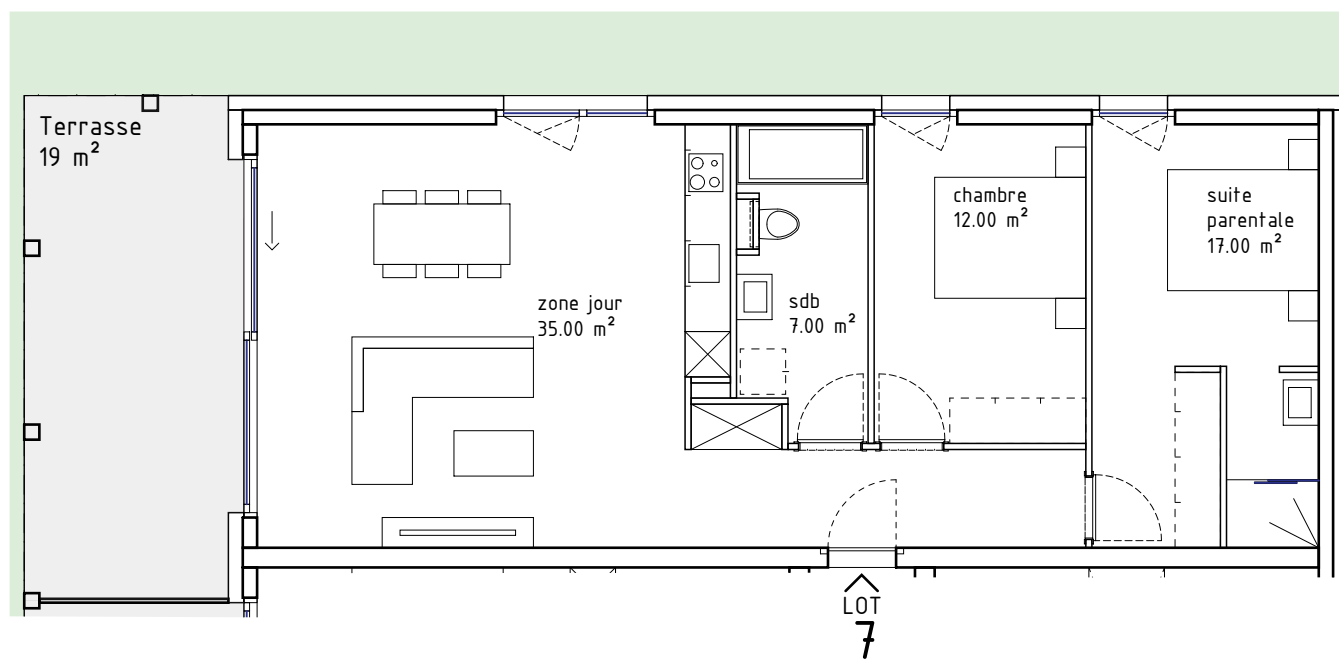
appartement LOT 7

rez-de-chaussée | entrée nord
3.5 pces

surface brute 90.00 m²
terrasse 19.00 m²
cave C1

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE1/PC12

prix de vente 498'000.00 CHF



STOA

appartement LOT 8

rez-de-chaussée | entrée nord
2.5 pces

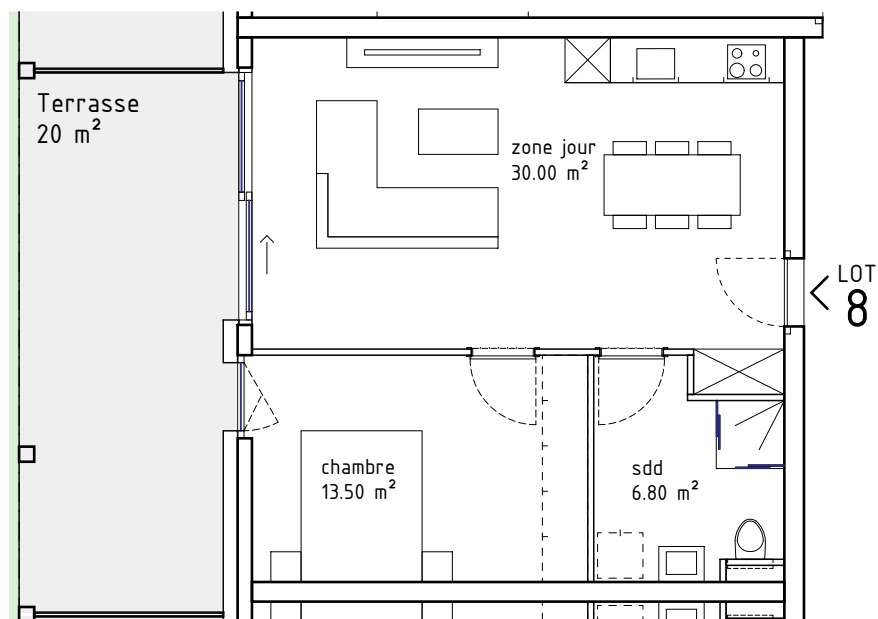
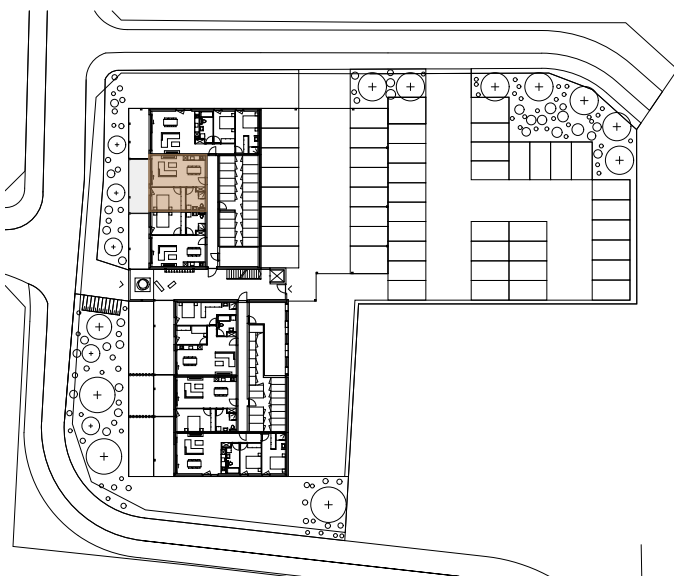
surface brute 56.00 m²
terrasse 20.00 m²
cave C2

prix de vente 330'000.00 CHF

en sus. du prix de vente

place de parc

attribution de base PE3



STOA

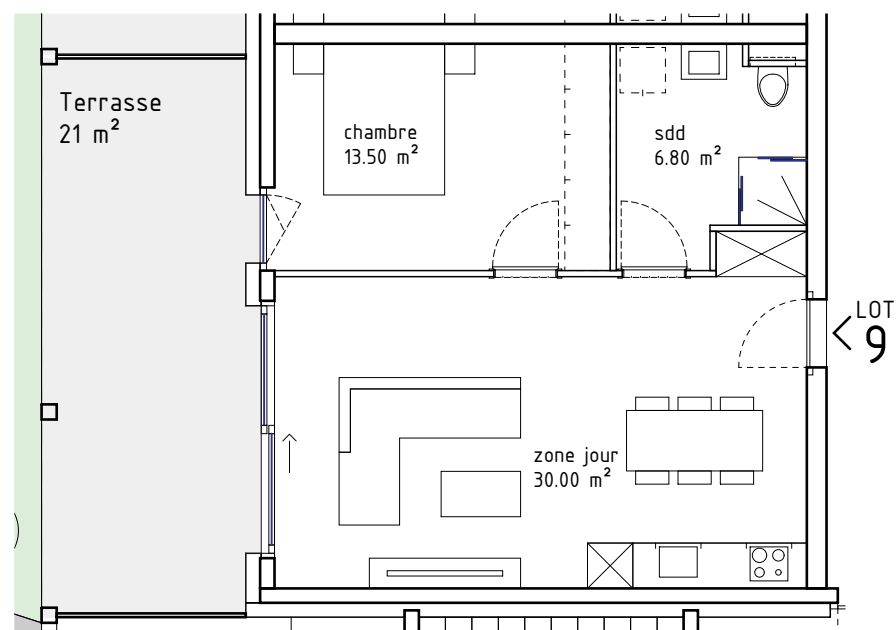
appartement LOT 9

rez-de-chaussée | entrée nord
2.5 pces

surface brute 58.00 m²
terrasse 21.00 m²
cave C3

prix de vente 343'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE4



STOA

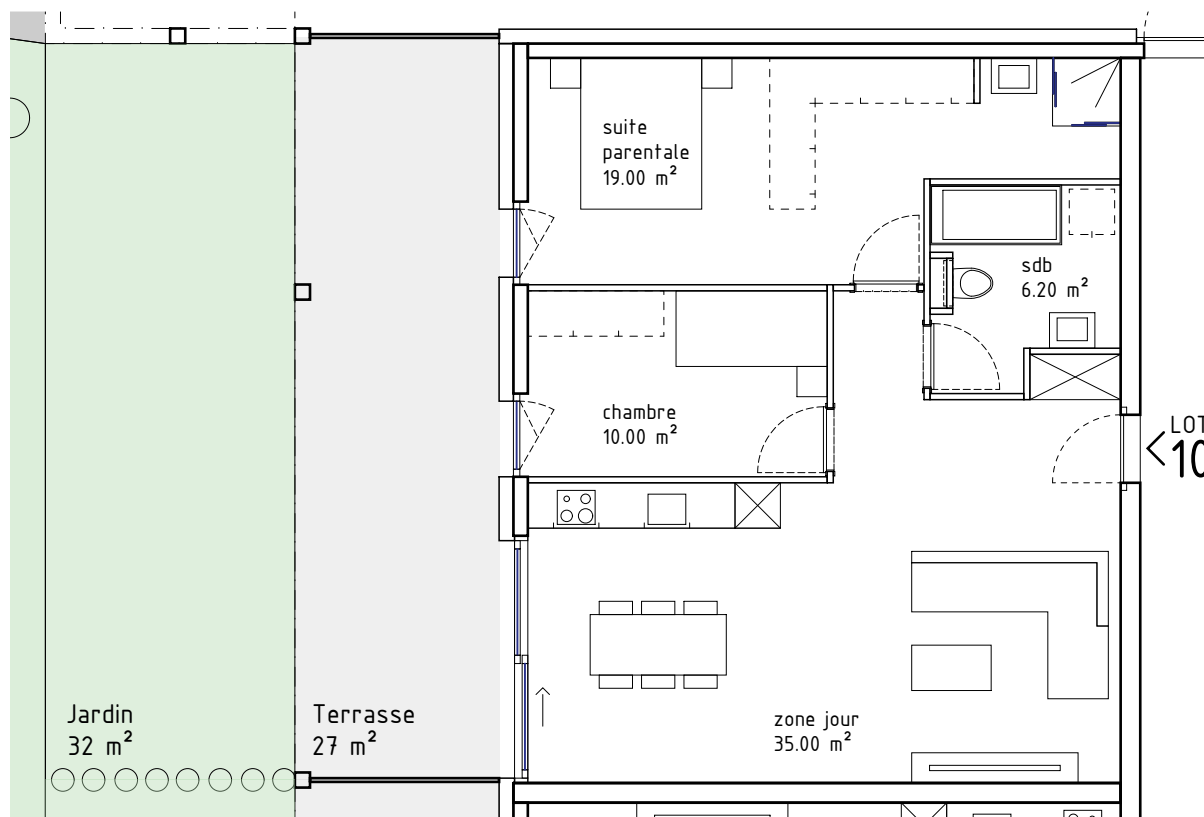
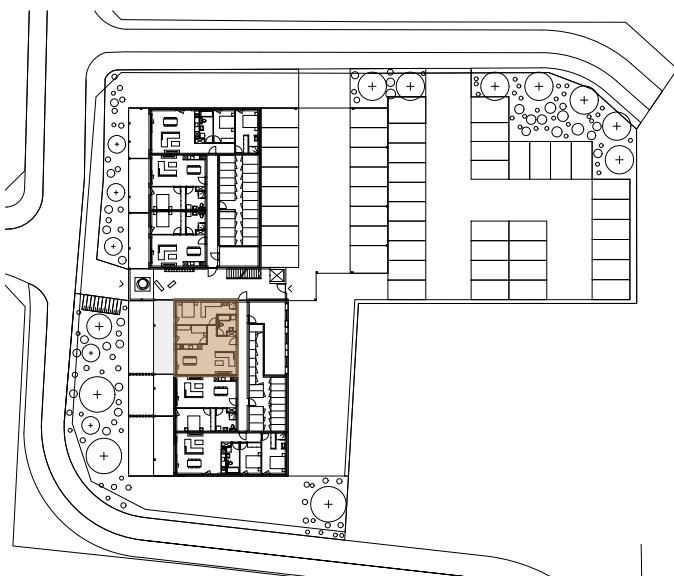
appartement LOT 10

rez-de-chaussée | entrée sud
3.5 pces

surface brute 84.00 m²
terrasse 27.00 m²
jardin 32.00 m²
cave C21

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PC6

prix de vente 520'000.00 CHF



STOA

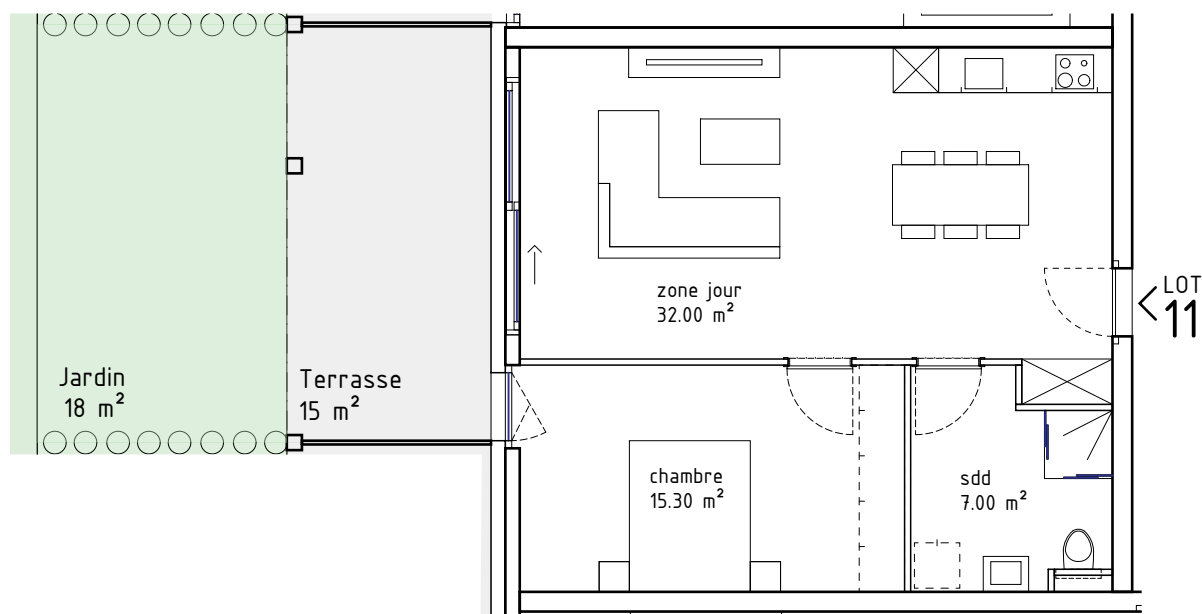
appartement LOT 11

rez-de-chaussée | entrée sud
2.5 pces

surface brute 62.00 m²
terrasse 15.00 m²
jardin 18.00 m²
cave C33

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE6

prix de vente 366'000.00 CHF



STOA

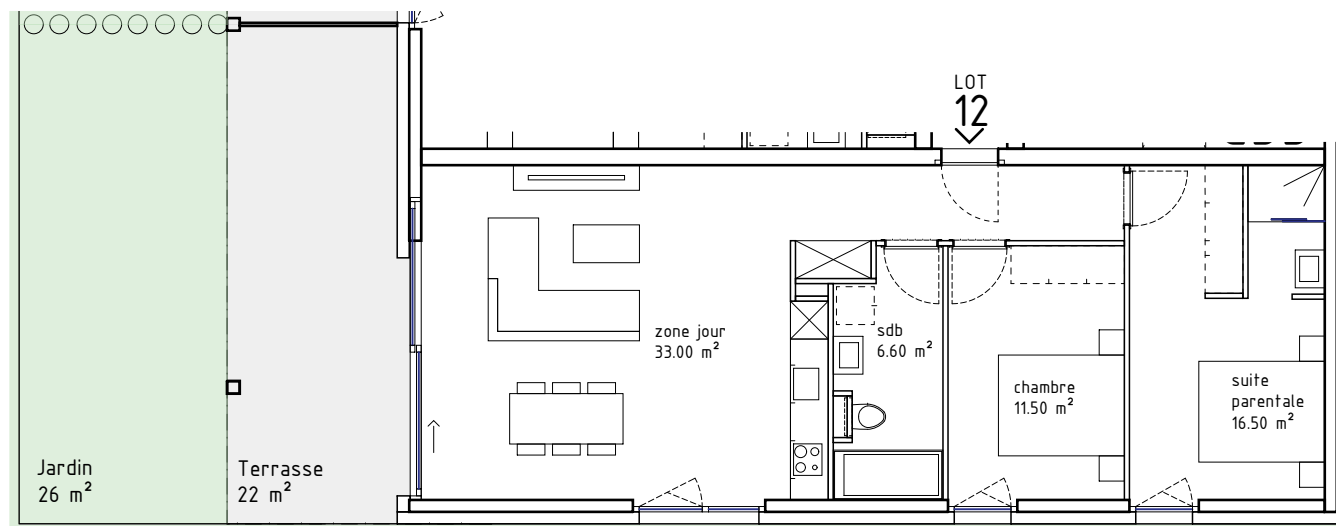
appartement LOT 12

rez-de-chaussée | entrée sud
3.5 pces

surface brute 88.00 m²
terrasse 22.00 m²
jardin 26.00 m²
cave C30

prix de vente 521'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PC5



STOA

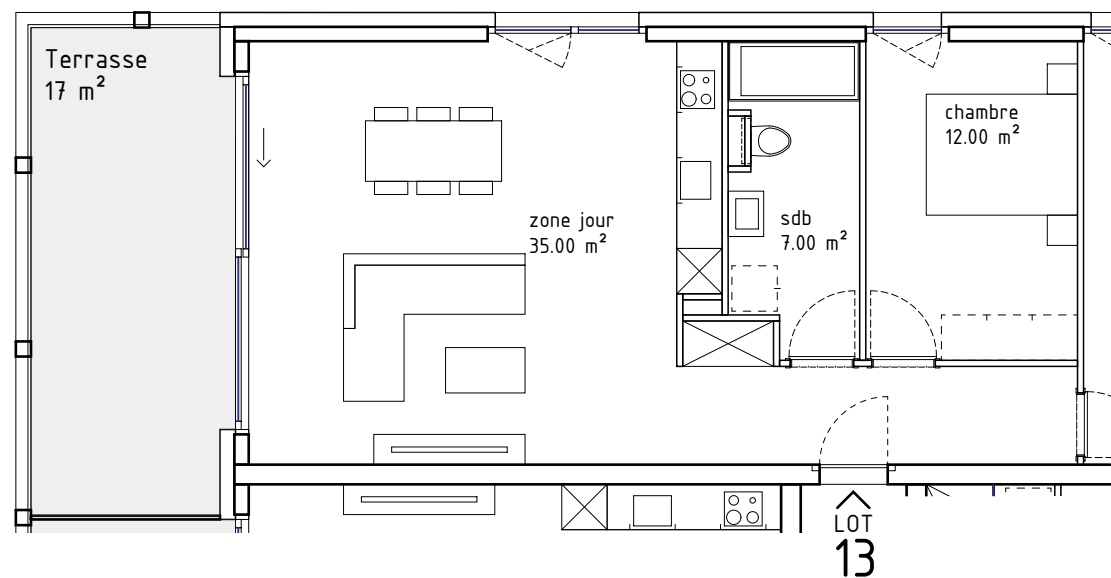
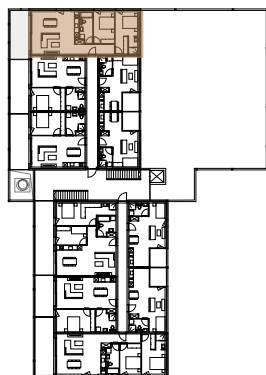
appartement LOT 13

étage 1 | entrée nord
3.5 pces

surface brute 90.00 m²
terrasse 17.00 m²
cave C6

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE2/PC4

prix de vente 493'000.00 CHF



STOA

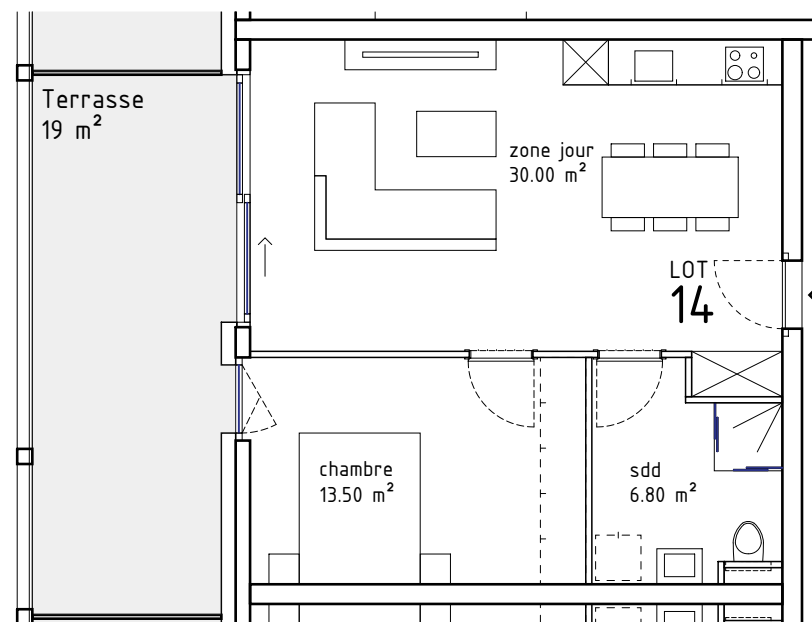
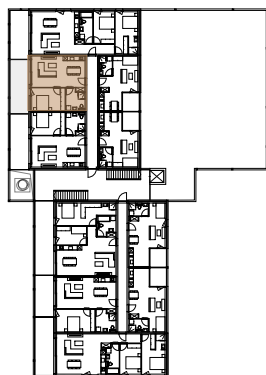
appartement LOT 14

étage 1 | entrée nord
2.5 pces

surface brute 56.00 m²
terrasse 19.00 m²
cave C7

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE5

prix de vente 328'000.00 CHF



STOA

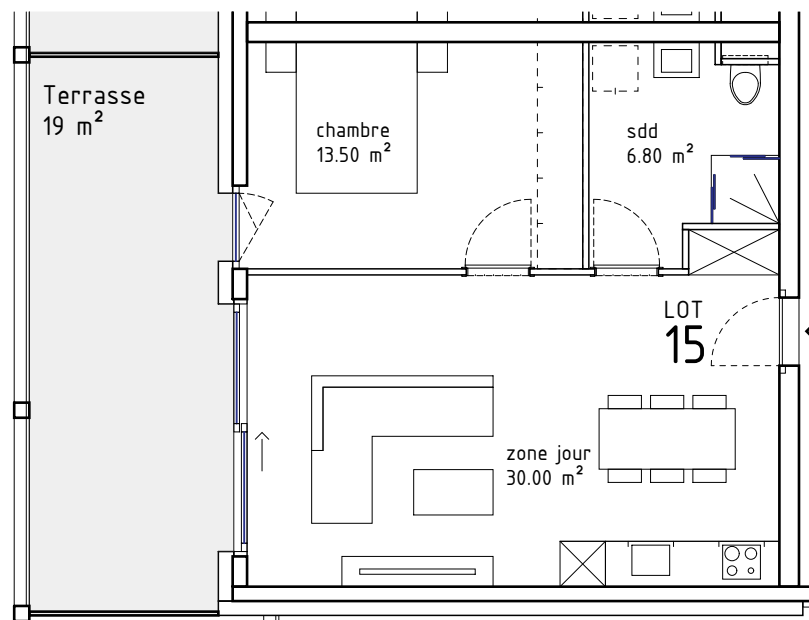
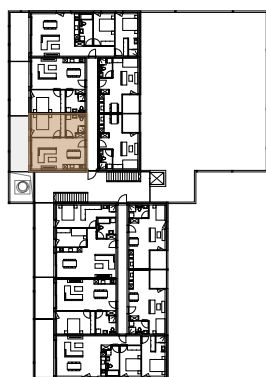
appartement LOT 15

étage 1 | entrée nord
2.5 pces

surface brute 58.00 m²
terrasse 19.00 m²
cave C8

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE11

prix de vente 338'000.00 CHF



STOA

appartement LOT 16

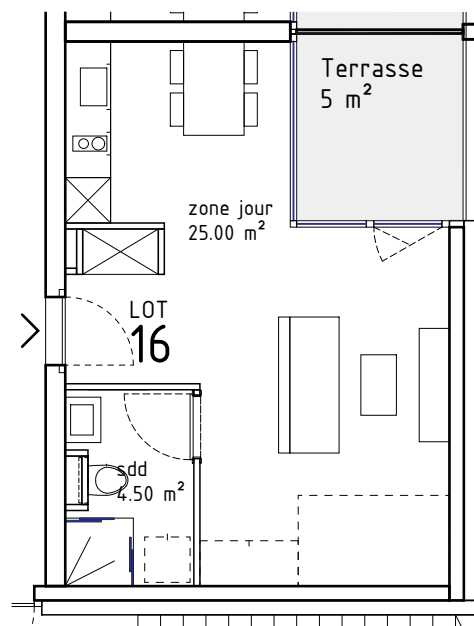
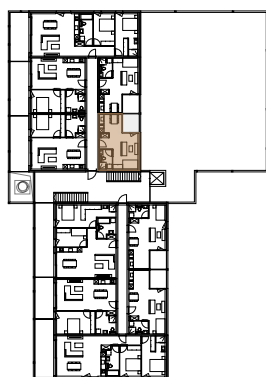
étage 1 | entrée nord
1.5 pces

surface brute 37.00 m²
terrasse 5.00 m²
cave C20

prix de vente 198'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base

PE19



STOA

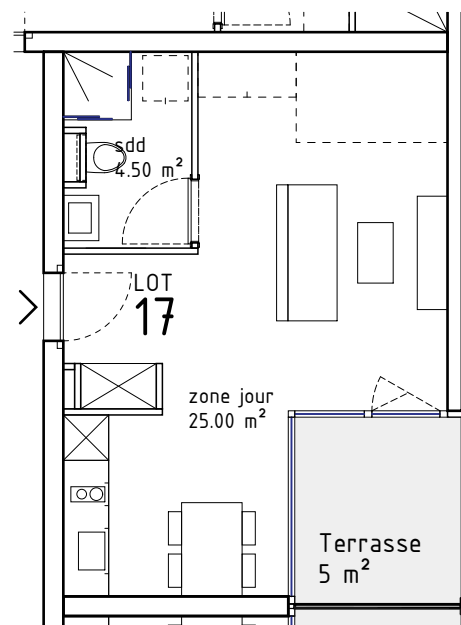
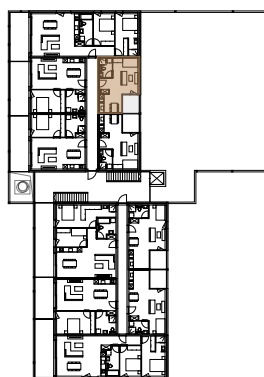
appartement LOT 17

étage 1 | entrée nord
1.5 pces

surface brute 36.00 m²
terrasse 5.00 m²
cave C15

prix de vente 193'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE20



STOA

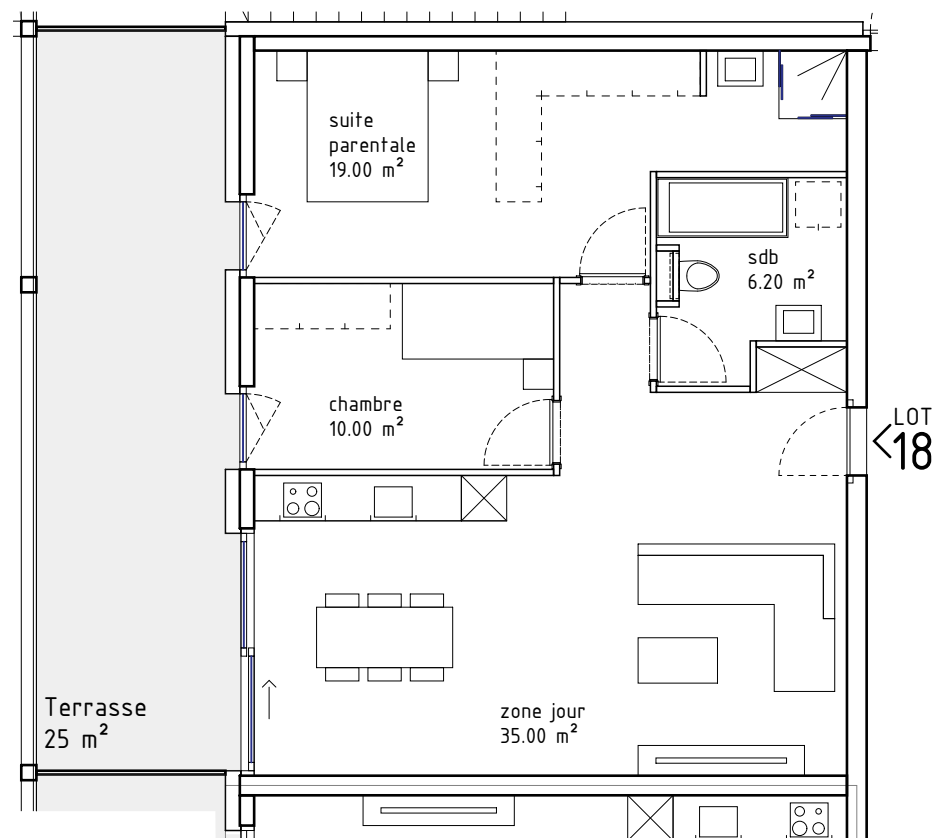
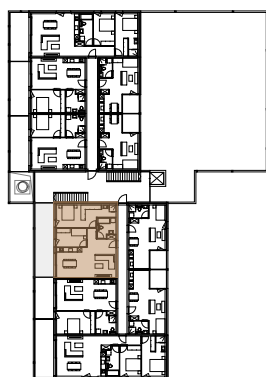
appartement LOT 18

étage 1 | entrée sud
3.5 pces

surface brute 84.00 m²
terrasse 25.00 m²
cave C34

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PC3

prix de vente 483'000.00 CHF



STOA

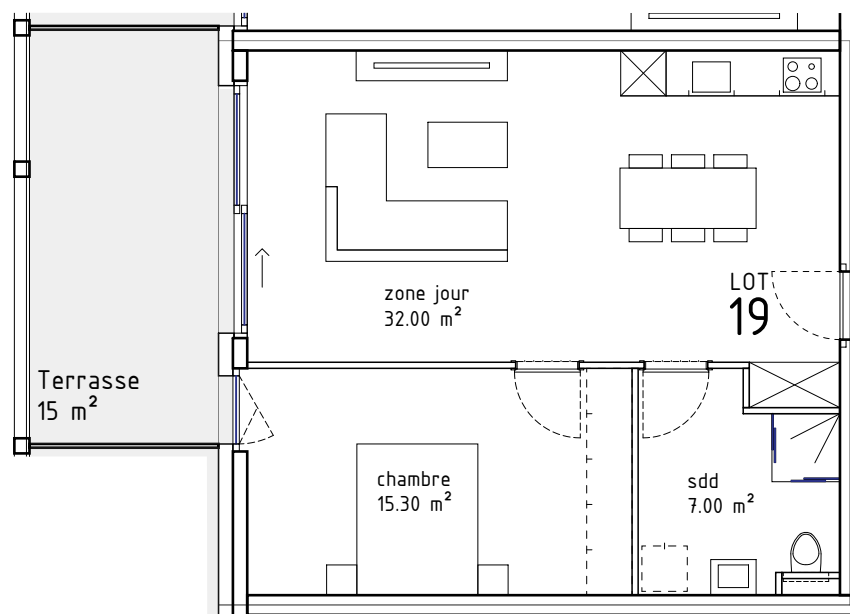
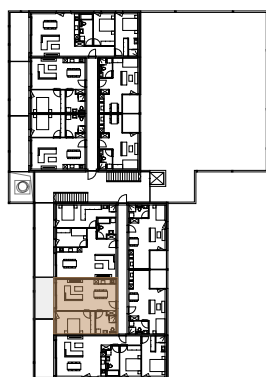
appartement LOT 19

étage 1 | entrée sud
2.5 pces

surface brute 62.00 m²
terrasse 15.00 m²
cave C28

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE12

prix de vente 348'000.00 CHF



STOA

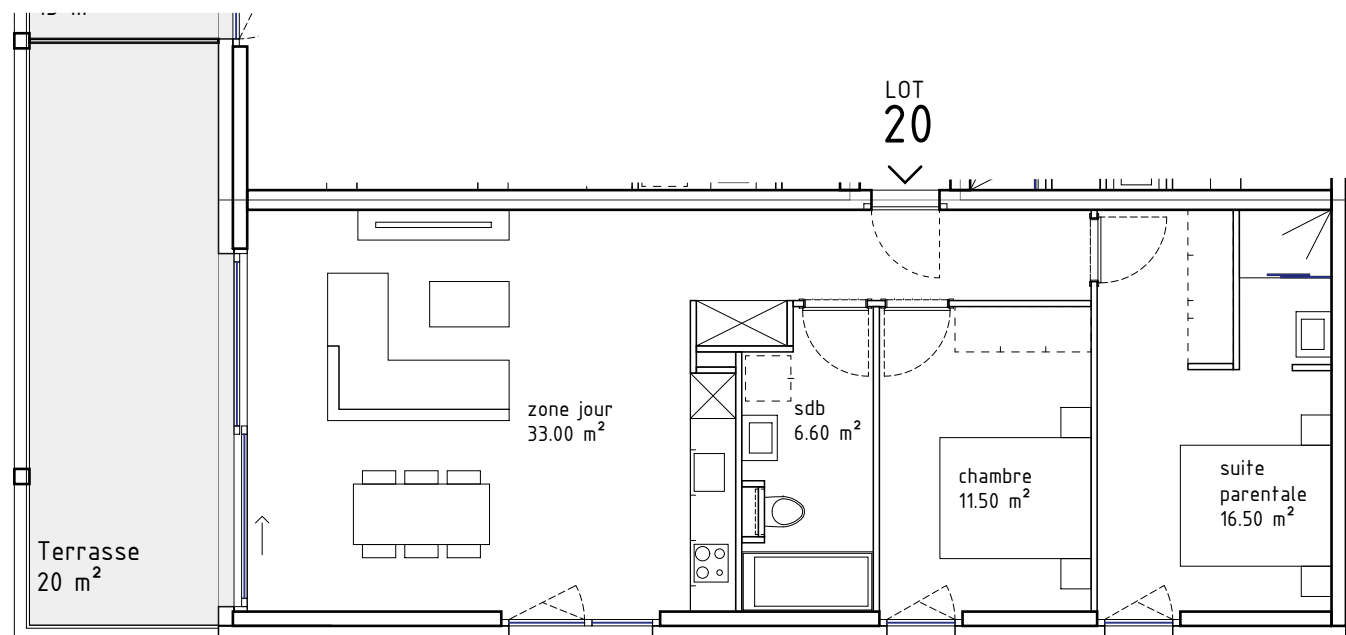
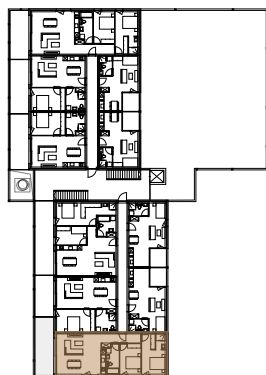
appartement LOT 20

étage 1 | entrée sud
3.5 pces

surface brute 88.00 m²
terrasse 20.00 m²
cave C29

prix de vente 490'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PC13



STOA

appartement LOT 21

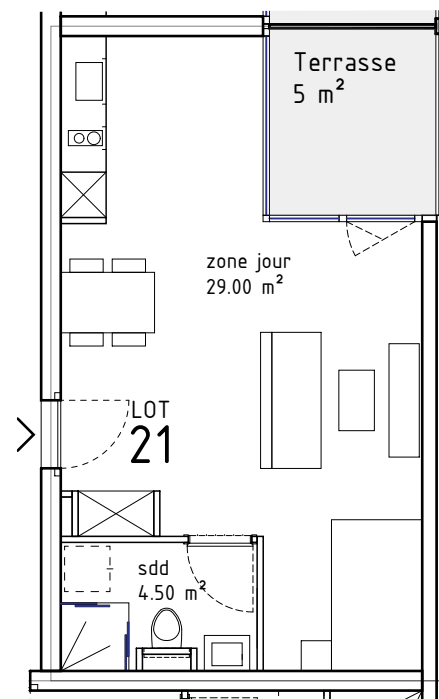
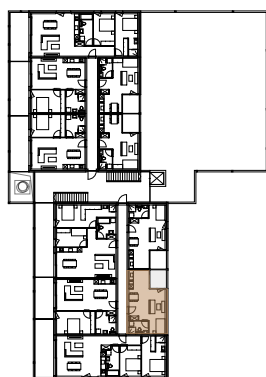
étage 1 | entrée sud
1.5 pces

surface brute 40.00 m²
terrasse 5.00 m²
cave C22

prix de vente 213'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base

PE21



STOA

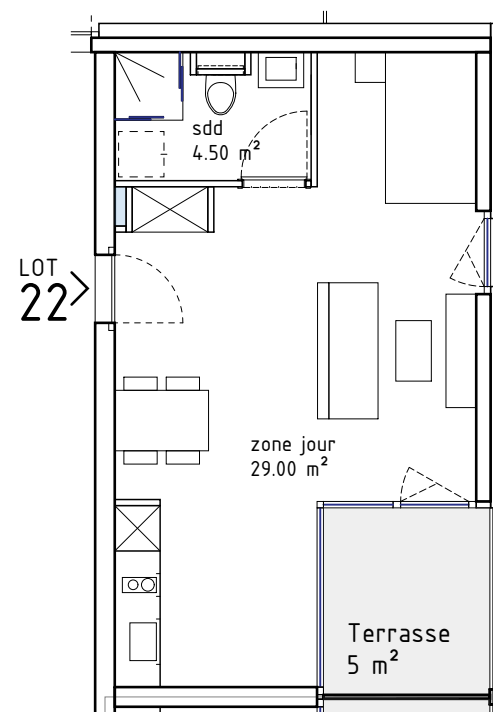
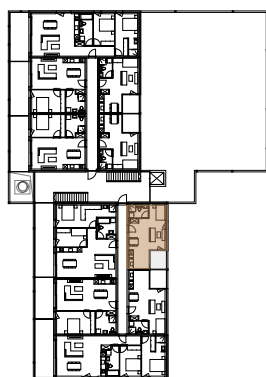
appartement LOT 22

étage 1 | entrée sud
1.5 pces

surface brute 41.00 m²
terrasse 5.00 m²
cave C23

prix de vente 218'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE22



STOA

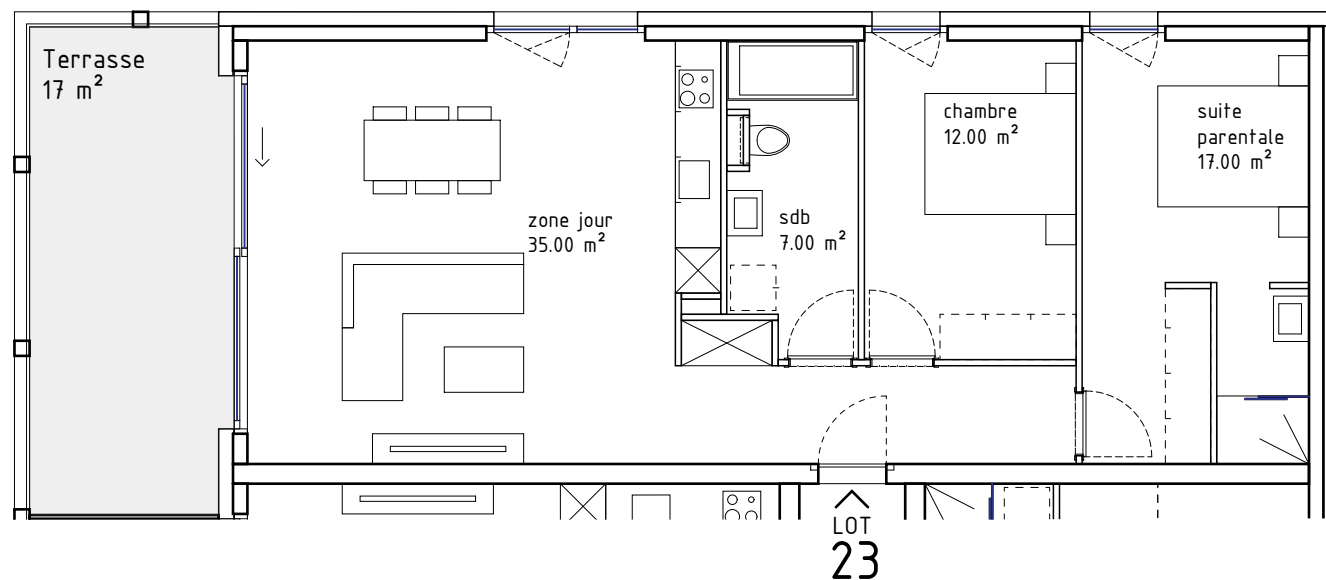
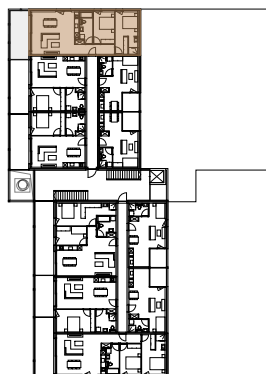
appartement LOT 23

étage 2 | entrée nord
3.5 pces

surface brute 90.00 m²
terrasse 17.00 m²
cave C9

prix de vente 493'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE9/PC14



STOA

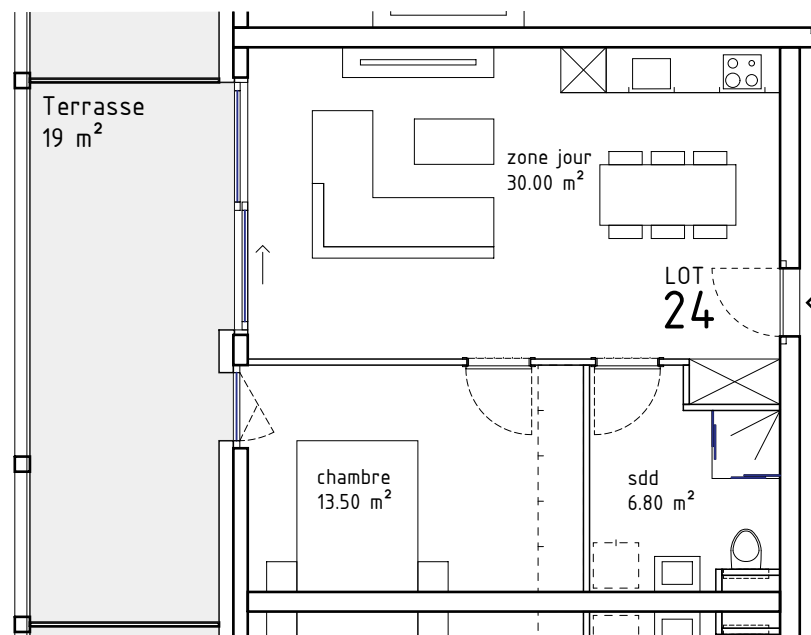
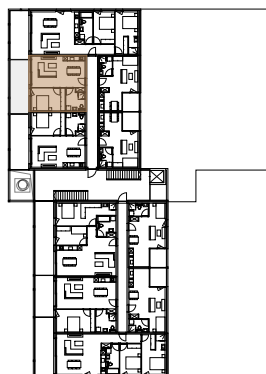
appartement LOT 24

étage 2 | entrée nord
2.5 pces

surface brute 56.00 m²
terrasse 19.00 m²
cave C10

prix de vente 328'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE13



STOA

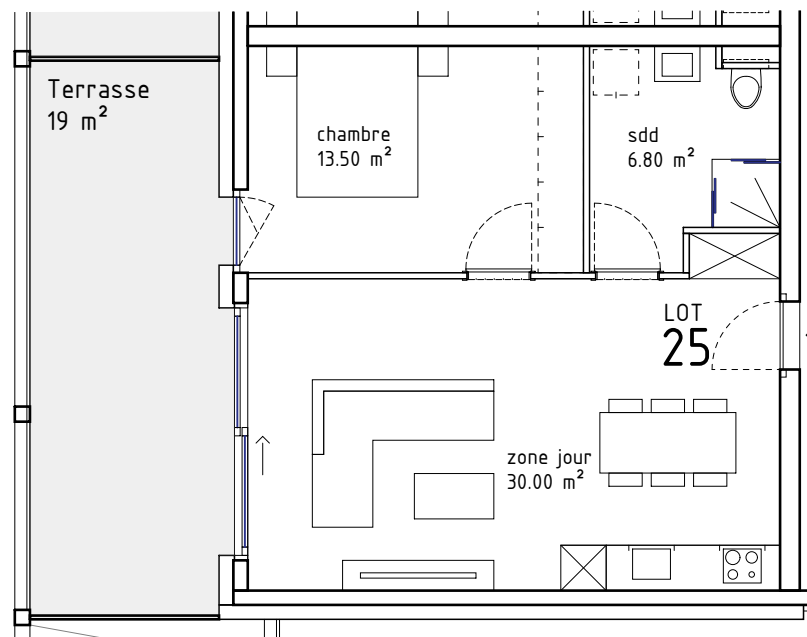
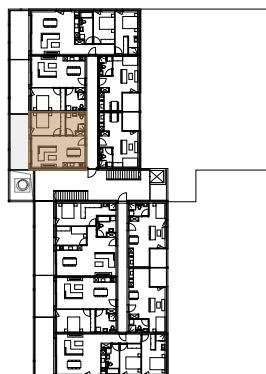
appartement LOT 25

étage 2 | entrée nord
2.5 pces

surface brute 58.00 m²
terrasse 19.00 m²
cave C11

prix de vente 338'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE14



STOA

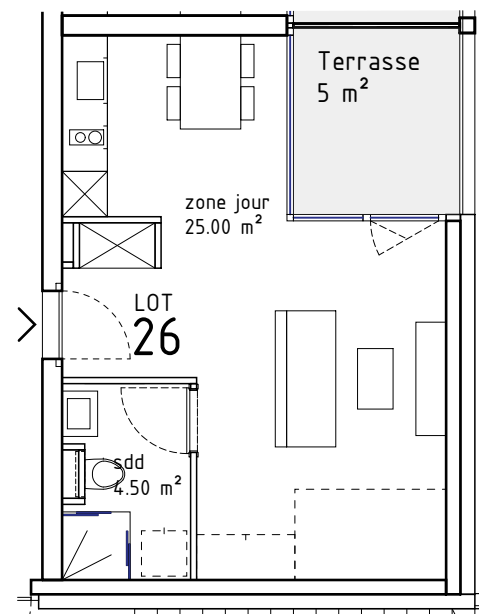
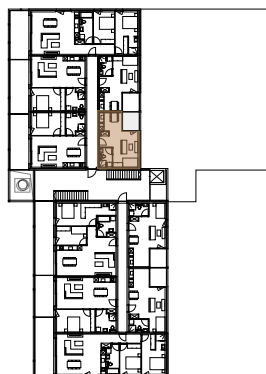
appartement LOT 26

étage 2 | entrée nord
1.5 pces

surface brute 37.00 m²
terrasse 5.00 m²
cave C16

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE23

prix de vente 198'000.00 CHF



STOA

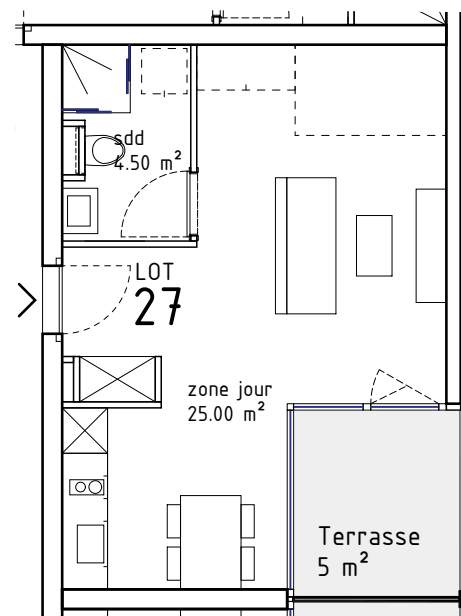
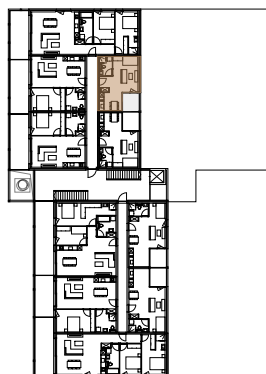
appartement LOT 27

étage 2 | entrée nord
1.5 pces

surface brute 36.00 m²
terrasse 5.00 m²
cave C17

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE24

prix de vente 193'000.00 CHF



STOA

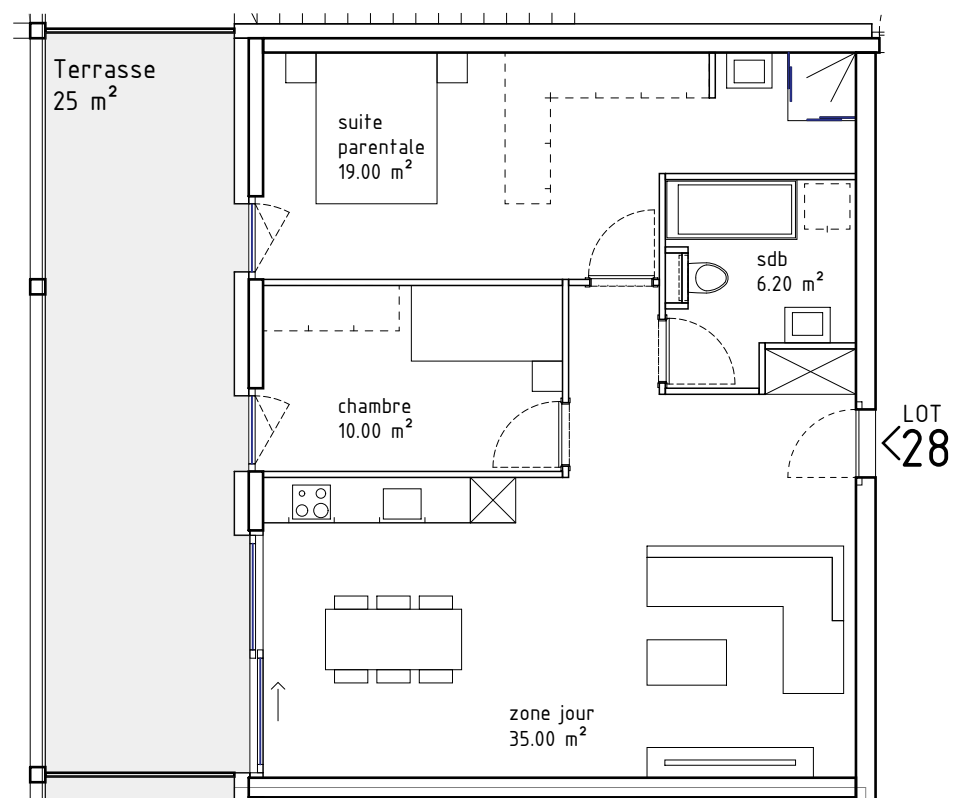
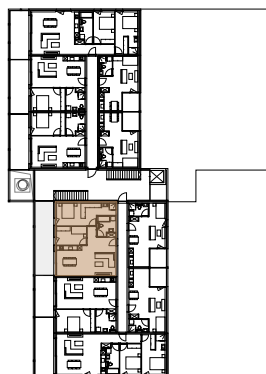
appartement LOT 28

étage 2 | entrée sud
3.5 pces

surface brute 84.00 m²
terrasse 25.00 m²
cave C35

prix de vente 483'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PC2



STOA

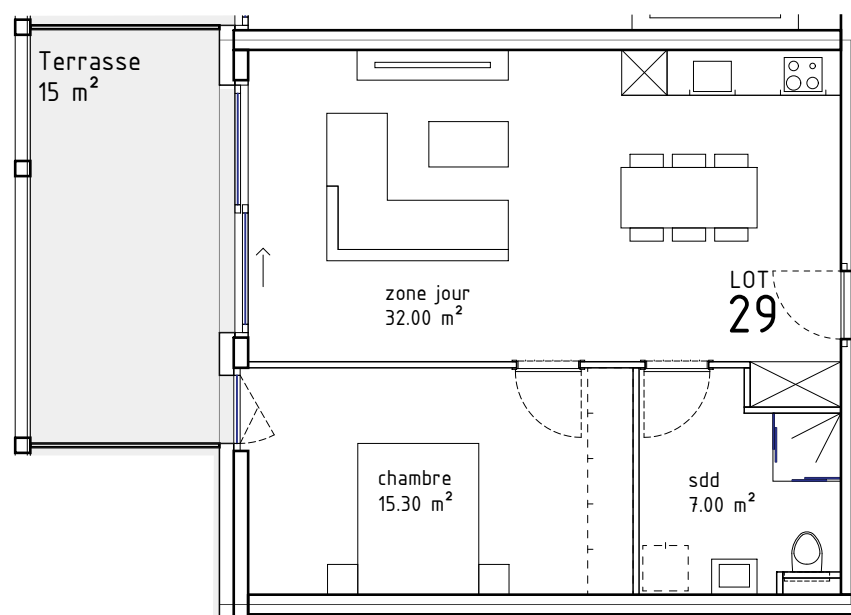
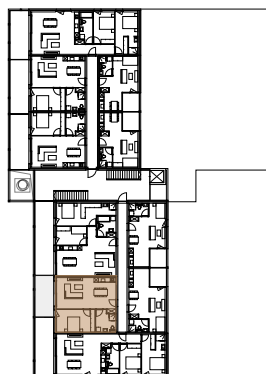
appartement LOT 29

étage 2 | entrée sud
2.5 pces

surface brute 62.00 m²
terrasse 15.00 m²
cave C36

prix de vente 348'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE15



STOA

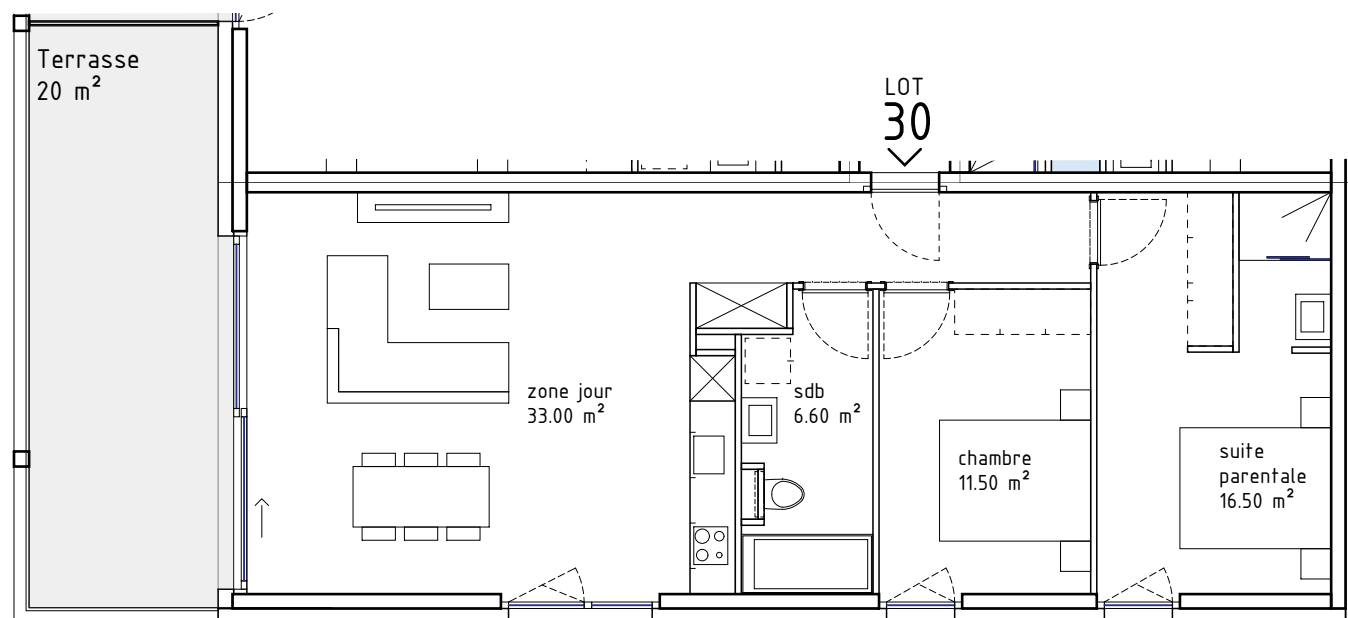
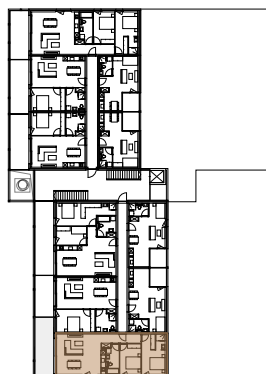
appartement LOT 30

étage 2 | entrée sud
3.5 pces

surface brute 88.00 m²
terrasse 20.00 m²
cave C39

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PC15

prix de vente 490'000.00 CHF



STOA

appartement LOT 31

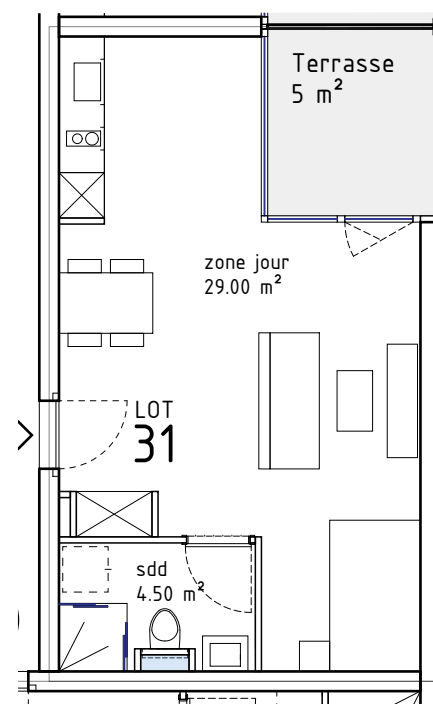
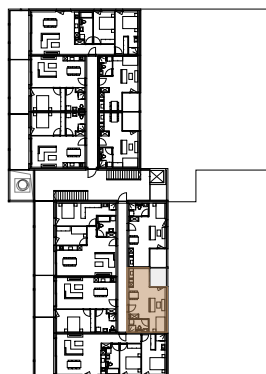
étage 2 | entrée sud
1.5 pces

surface brute 40.00 m²
terrasse 5.00 m²
cave C24

prix de vente 213'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base

PE25



STOA

appartement LOT 32

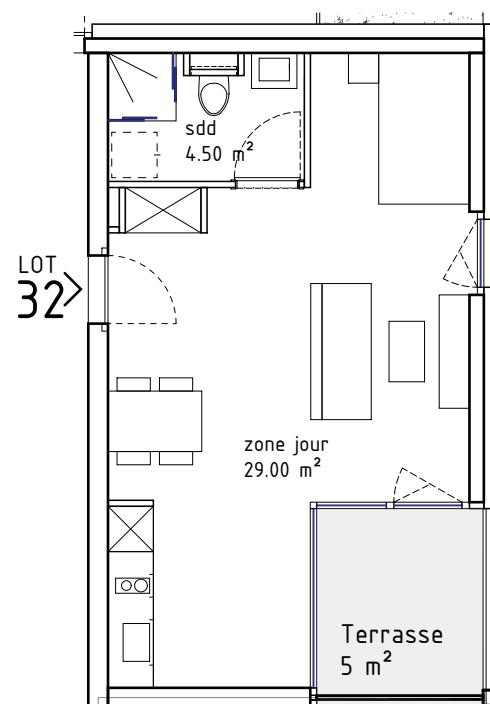
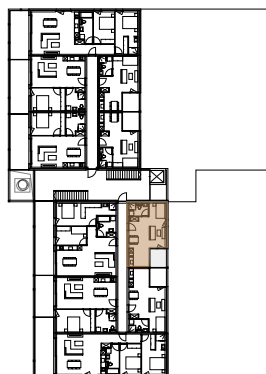
étage 2 | entrée sud
1.5 pces

surface brute 41.00 m²
terrasse 5.00 m²
cave C25

prix de vente 218'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base

PE26



STOA

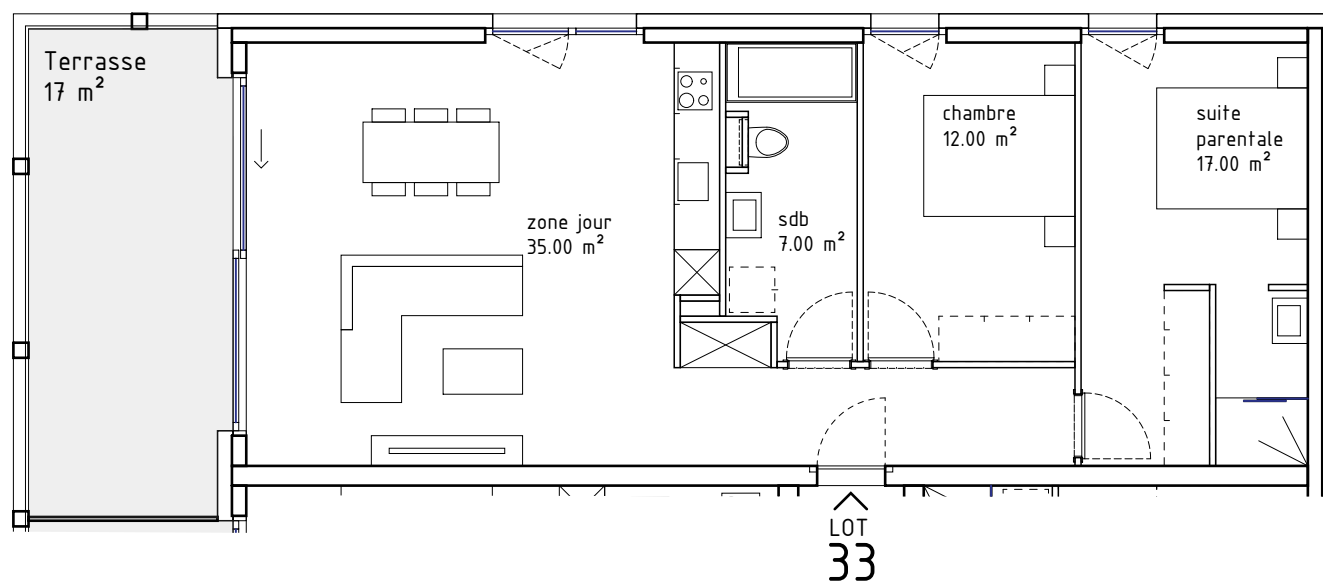
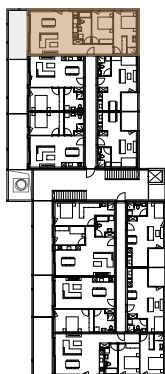
appartement LOT 33

étage 3 | entrée nord
3.5 pces

surface brute 90.00 m²
terrasse 17.00 m²
cave C12

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE8/PC1

prix de vente 493'000.00 CHF



STOA

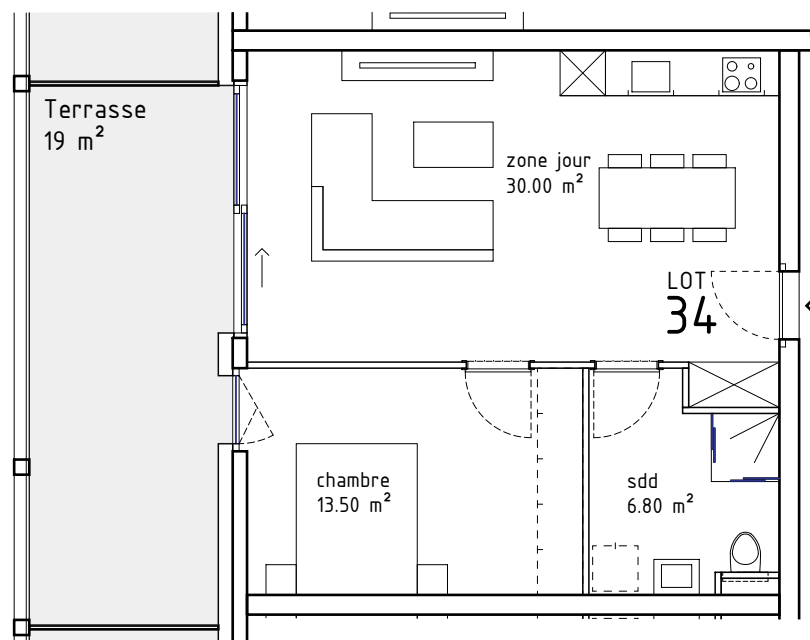
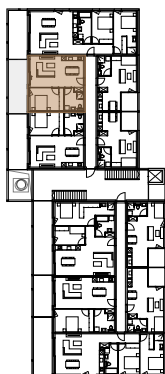
appartement LOT 34

étage 3 | entrée nord
2.5 pces

surface brute 56.00 m²
terrasse 19.00 m²
cave C13

prix de vente 328'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE16



STOA

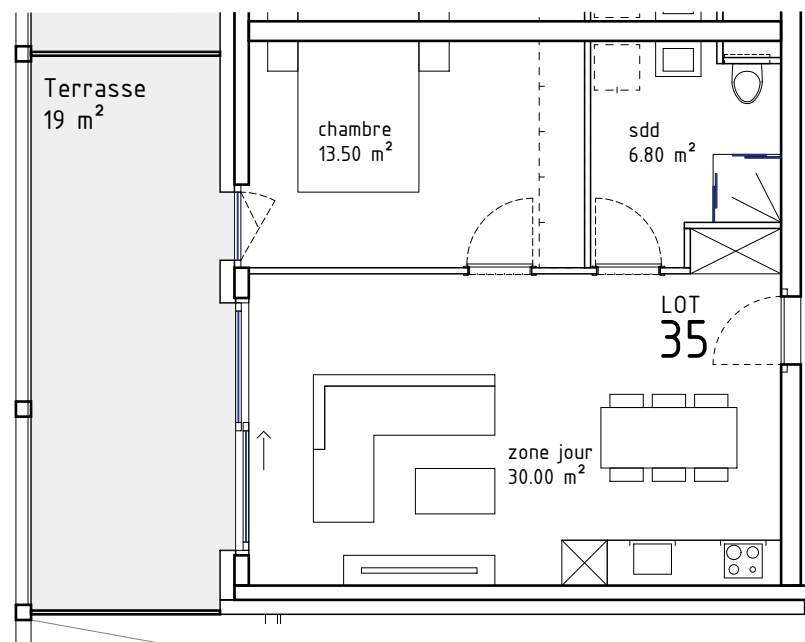
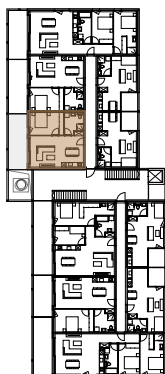
appartement LOT 35

étage 3 | entrée nord
2.5 pces

surface brute 58.00 m²
terrasse 19.00 m²
cave C14

prix de vente 338'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE17



STOA

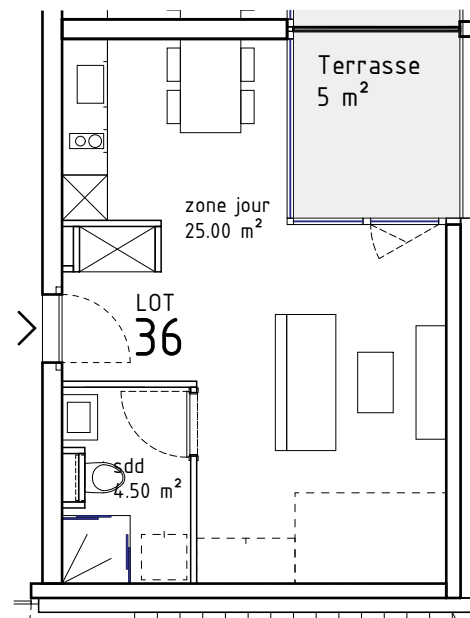
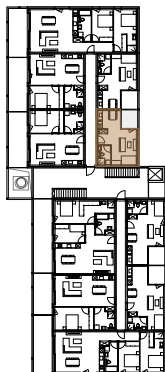
appartement LOT 36

étage 3 | entrée nord
1.5 pces

surface brute 37.00 m²
terrasse 5.00 m²
cave C18

prix de vente 198'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE27



STOA

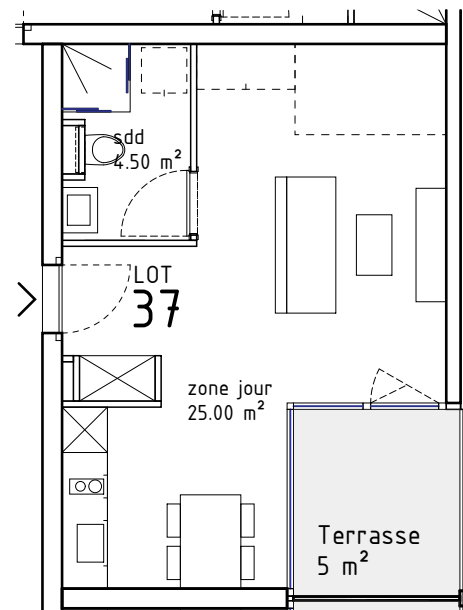
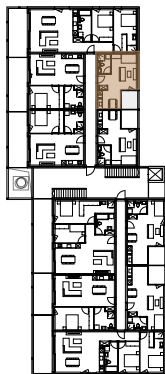
appartement LOT 37

étage 3 | entrée nord
1.5 pces

surface brute 36.00 m²
terrasse 5.00 m²
cave C19

prix de vente 193'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE28



STOA

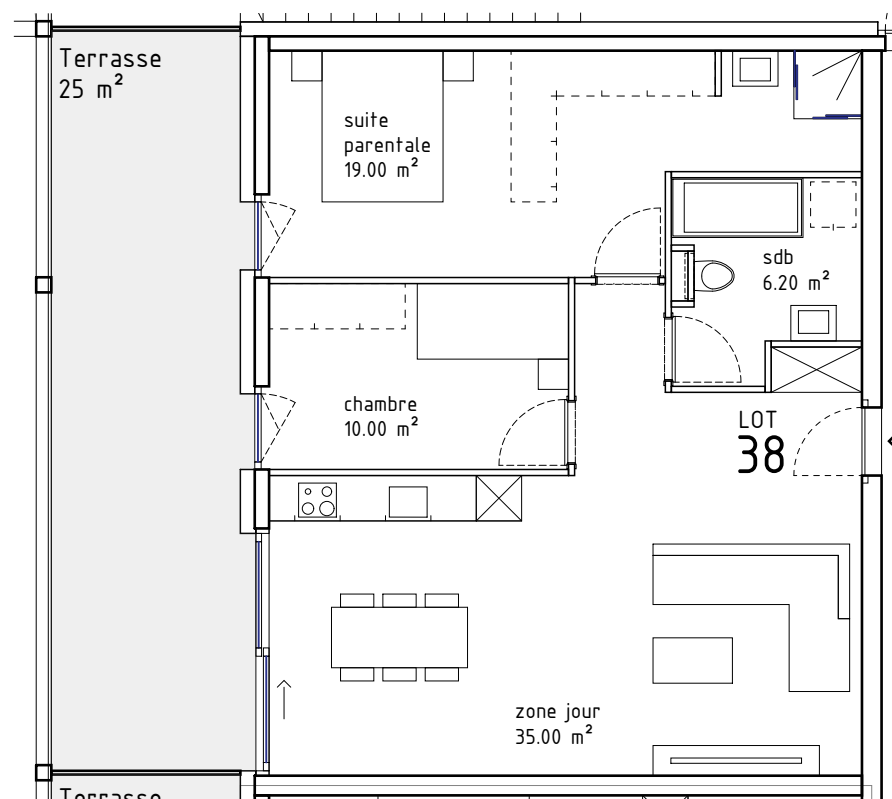
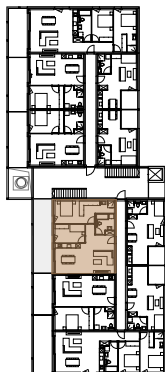
appartement LOT 38

étage 3 | entrée sud
3.5 pces

surface brute 84.00 m²
terrasse 25.00 m²
cave C37

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PC11

prix de vente 483'000.00 CHF



STOA

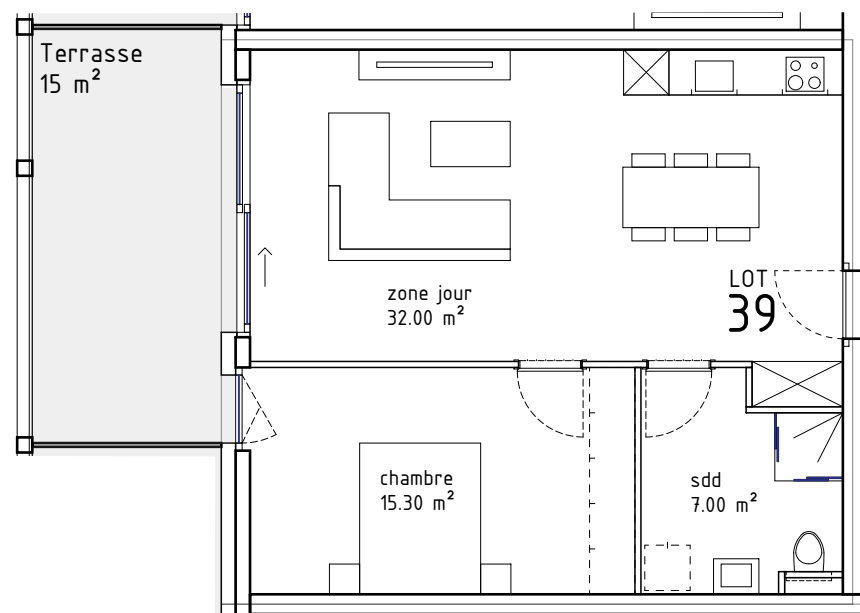
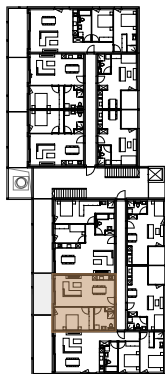
appartement LOT 39

étage 3 | entrée sud
2.5 pces

surface brute 62.00 m²
terrasse 15.00 m²
cave C38

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE18

prix de vente 348'000.00 CHF



STOA

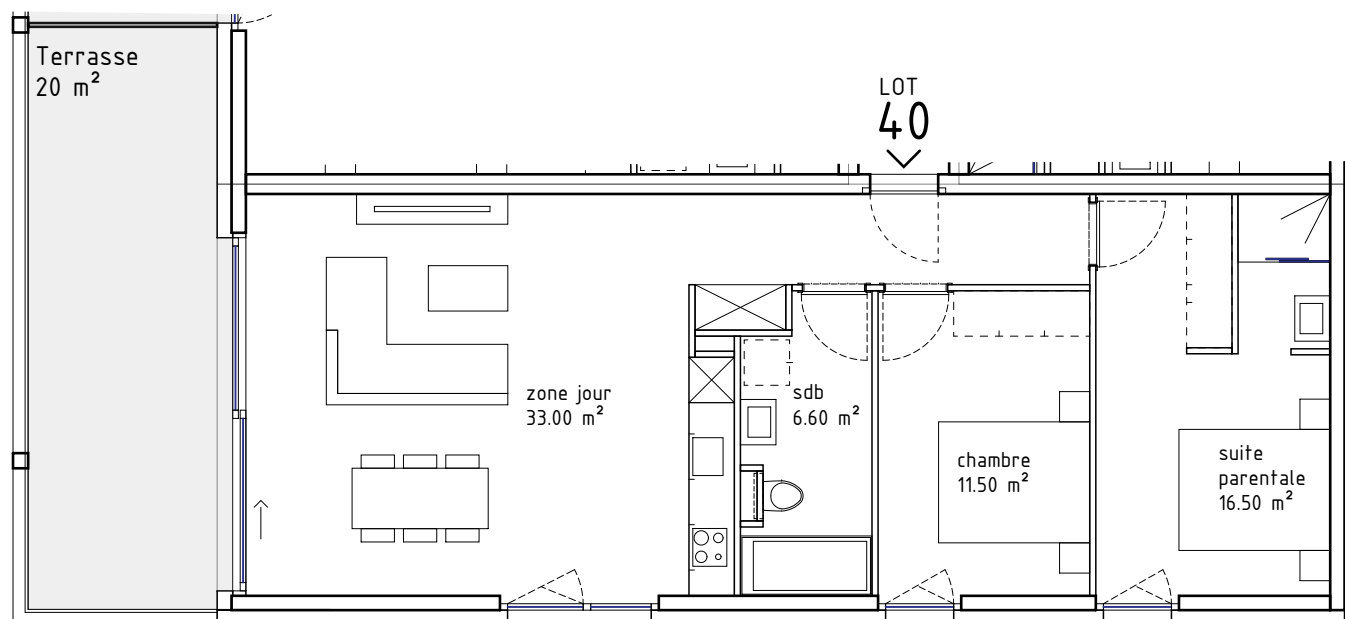
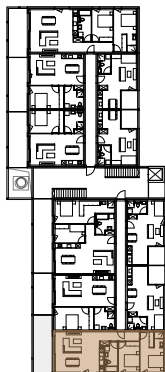
appartement LOT 40

étage 3 | entrée sud
3.5 pces

surface brute 88.00 m²
terrasse 20.00 m²
cave C40

prix de vente 490'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PC16



STOA

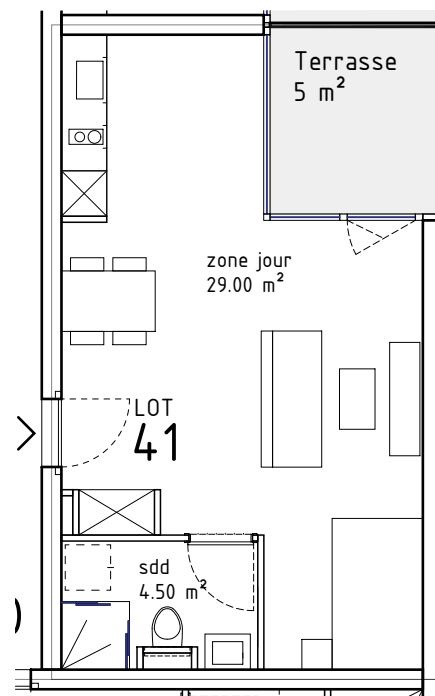
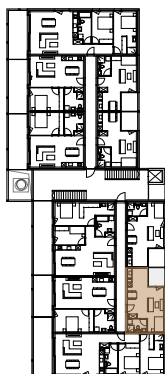
appartement LOT 41

étage 3 | entrée sud
1.5 pces

surface brute 40.00 m²
terrasse 5.00 m²
cave C26

prix de vente 213'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE29



STOA

appartement LOT 42

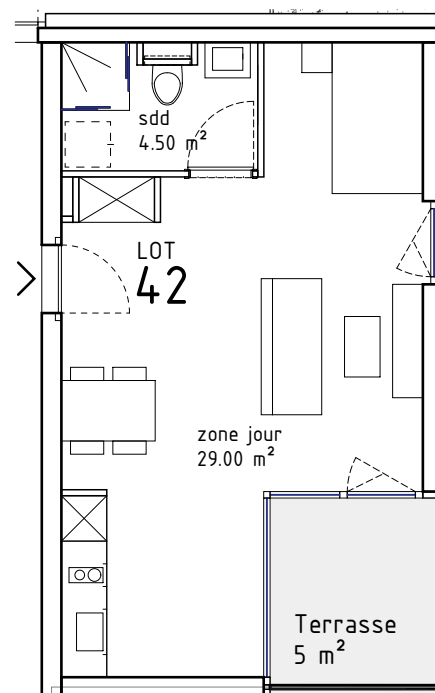
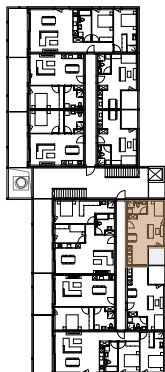
étage 3 | entrée sud
1.5 pces

surface brute 41.00 m²
terrasse 5.00 m²
cave C27

prix de vente 218'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base

PE30



STOA

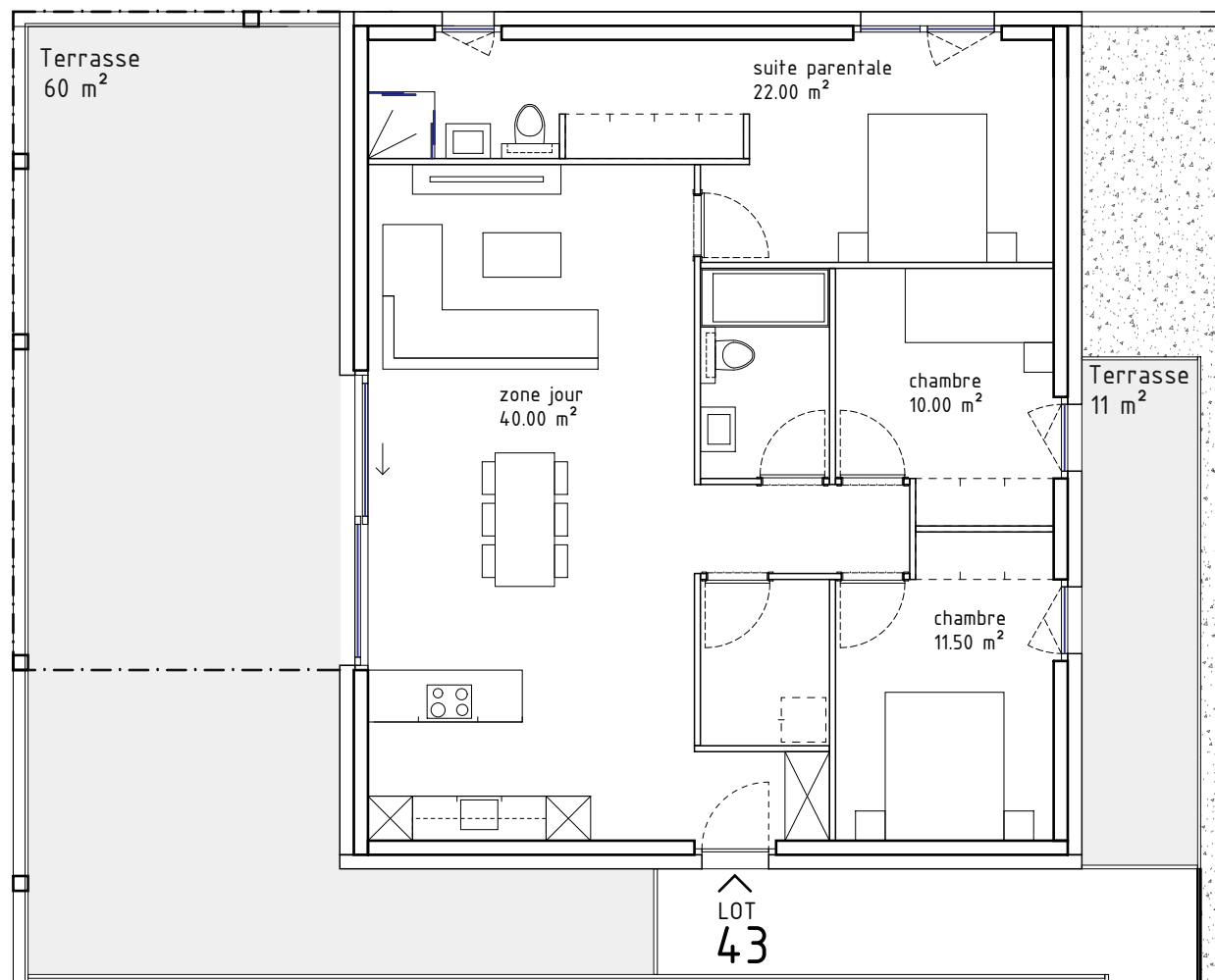
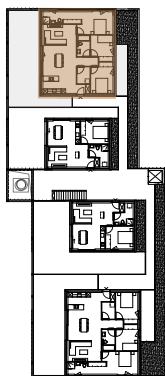
appartement LOT 43

attique | entrée nord
4.5 pces

surface brute 116.00 m²
terrasse 71.00 m²
cave C4

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE10/PC8

prix de vente 758'000.00 CHF



STOA

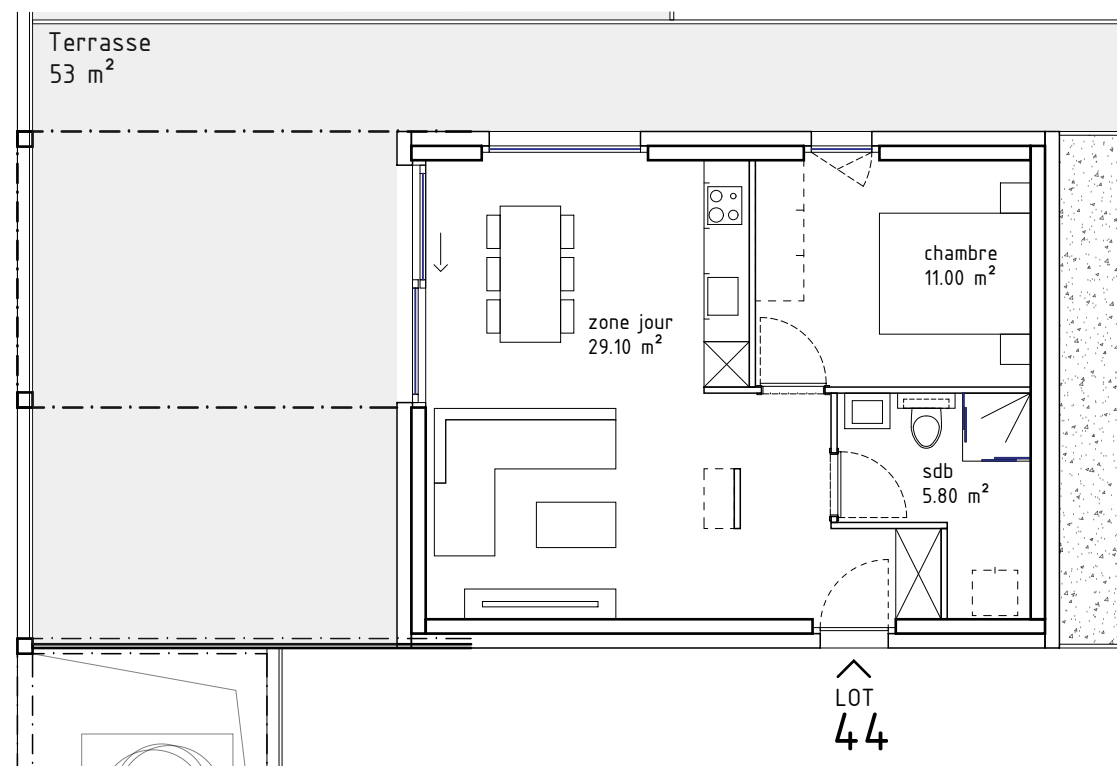
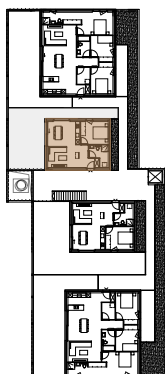
appartement LOT 44

attique | entrée nord
2.5 pces

surface brute 60.00 m²
terrasse 53.00 m²
cave C5

prix de vente 433'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PC7



STOA

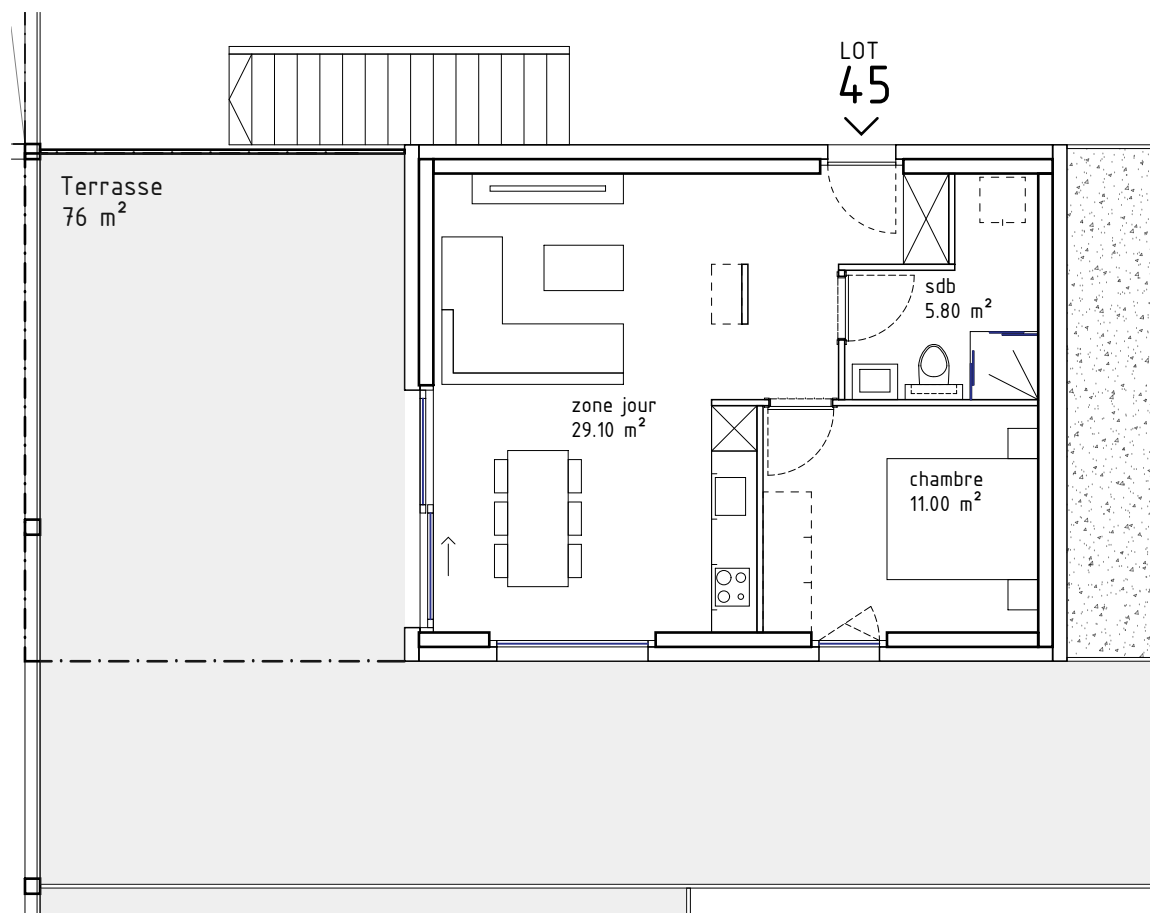
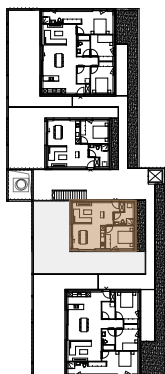
appartement LOT 45

attique | entrée sud
2.5 pces

surface brute 60.00 m²
terrasse 76.00 m²
cave C31

prix de vente 490'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PC10



STOA

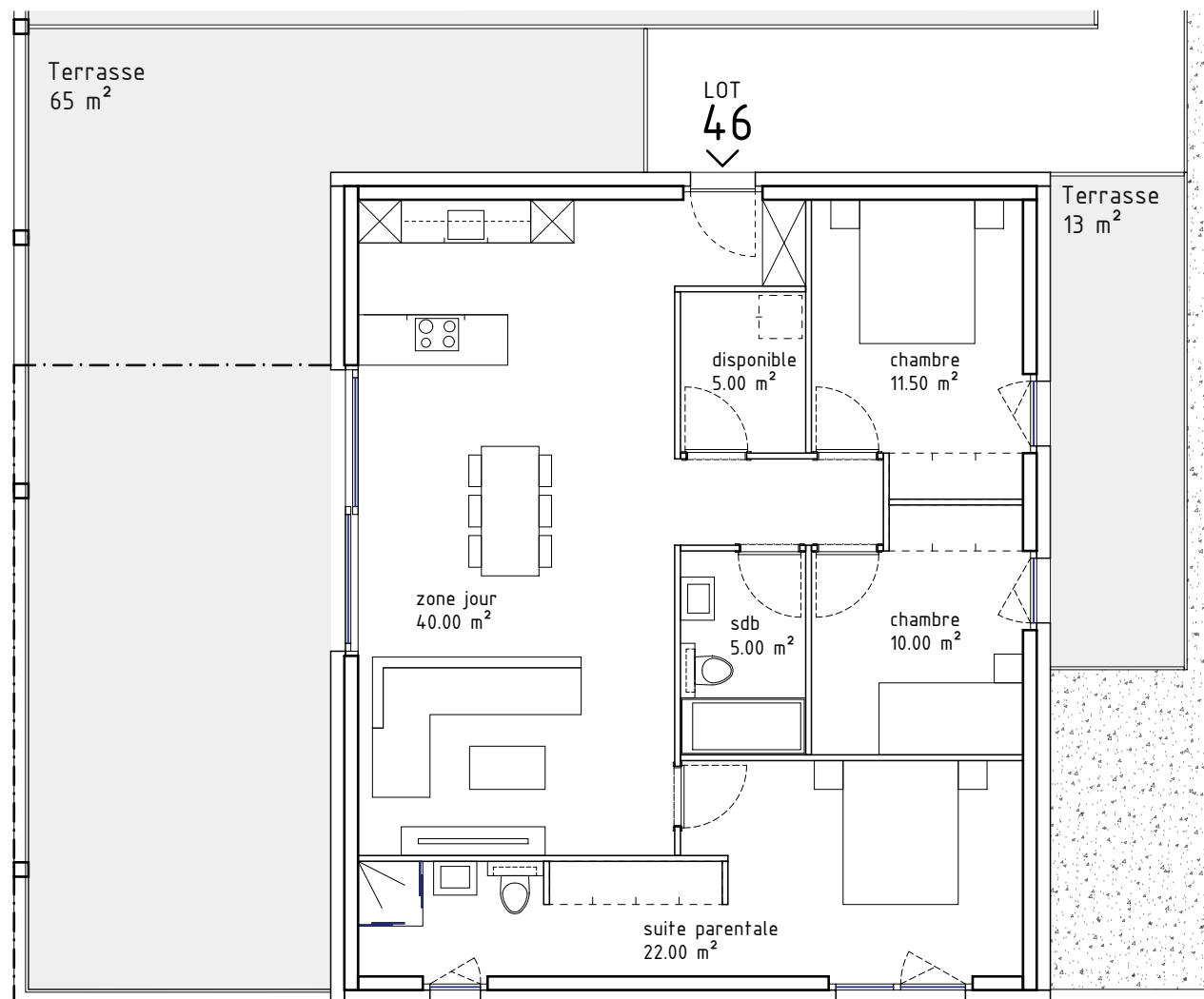
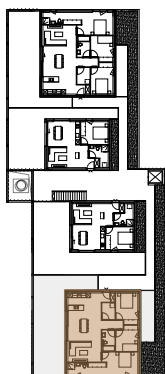
appartement LOT 46

attique | entrée sud
4.5 pces

surface brute 116.00 m²
terrasse 78.00 m²
cave C32

en sus. du prix de vente
place de parc
attribution de base PE7/PC9

prix de vente 775'000.00 CHF



descriptif de construction

Descriptif de l'objet

Descriptif général de qualité

001 Principes

Dans tout élément de construction qui ne serait pas décrit avec suffisamment de précision ci-après, l'esprit général du descriptif et le degré de qualité et de confort défini pour l'ensemble seront déterminants pour le complément à apporter ;

Des modifications peuvent être apportées par le Maître de l'Ouvrage. Ces modifications ne doivent en rien diminuer la qualité générale de l'ouvrage ;

Les prestations et travaux décrits dans ce descriptif sont compris dans le prix de vente de l'appartement. Des modifications ou suppléments demandés par l'acquéreur sont à décompter et mis à sa charge.

002 Normes et règles de l'art

Les règles de l'art et normes SIA, largement reconnues dans chaque corps de métiers, sont applicables ;

Les prescriptions légales et autres directives émanant d'autorités publiques sont à respecter.

003 Généralités

Action du séisme : la structure des immeubles est conçue pour résister aux actions de séismes, selon la norme SIA 261/2003 « Actions sur les structures porteuses ». cf. rapport de sécurité parasismique réalisée par le bureau d'ingénieurs ;

Isolation thermique : l'isolation thermique du bâtiment doit répondre aux exigences des normes SIA 180 ;

Tous les matériaux mis en œuvre seront de qualité irréprochable.

Descriptif général de la construction par CFC

112 Démolition et défrichage

Défrichage et abattage d'arbres selon la nécessité y.c préparation du terrain

150 Adaptation des conduites existantes

Déviation des conduites existante passant sur la parcelle. Les meunières sont déviées selon les recommandations de la commune.

200 Terrassement

Décapage de la terre végétale et évacuation.

Terrassement en pleine masse selon recommandations du géologue et de l'ingénieur pour la réalisation de l'ouvrage.

Fouilles pour fondations et canalisations à la main et à la machine

Evacuation des matériaux excédentaires et remblayages à la machine et à la main sur le pourtour de la construction.

211.4 Canalisations et raccordements au réseau, eaux pluviales

Canalisations intérieures réalisées en PE et extérieur en PVC ou PE selon les recommandations de la norme SIA ;

Raccordements au réseau communal de tous les équipements nécessaires à l'exploitation du bâtiment (exemple : eau potable, eau claire, électricité, TV, TT).

Descriptif de l'objet

Regard de contrôle pour eaux claires, eaux usées et services pour l'entretien.

Drainage en tuyau perforé sur le pourtour du bâtiment avec pipe de rinçage. Mise en place d'une chemise de drainage en matériaux non gélifs avec pose d'un "Bidim" comme natte filtrante et protection des fondations. Infiltration dans la nappe selon directives du géotechnicien ou raccordement au réseau E.C. du communal ;

Réseau des eaux pluviales séparatif avec infiltration dans la nappe selon directives du géotechnicien ou raccordement au réseau E.C. du communal.

211.5 Béton et béton armé

Le dimensionnement des structures porteuses en béton armé et en maçonnerie est effectué par un bureau d'ingénieurs civil. Armatures selon calculs statiques de l'ingénieur.

Radier et dalle en béton armé coulé sur place, taloché. (Dimensionnement selon calculs de l'ingénieur).

Murs porteurs périphériques en béton armé non apparent coulé sur place.

Murs porteurs intérieurs en béton armé non apparent coulé sur place selon recommandations de l'ingénieur civil. Dans la cage d'escalier crépi 1mm.

Dalles entre appartements en béton armé coulé sur place selon recommandation de l'ingénieur civil.

211.6 Maçonnerie

Murs intérieurs partiellement en plots de ciment creux, selon recommandations de l'ingénieur civil

Galandages intérieurs en plots de ciment creux.

221.2 Fenêtres en matières synthétique

Menuiserie extérieure en PVC avec introducteur d'air dans les fenêtres si nécessaire, couleur ral extérieure à définir par l'architecte.

Double vitrage isolant selon normes SIA.

Isolant sur le pourtour des fenêtres en mousse de polyuréthane.

Les ouvrants sont schématisés sur les plans joint à ce présent contrat.

221.4 Fenêtres en métal léger

Porte d'entrée en métal, serrure tribloc, gâche électrique commandée par interphone.

223 Protection contre la foudre

Mesures de protection et installations nécessaires à la protection contre la foudre selon décision du service du feu et du bureau d'étude.

225 Etanchéité et isolations spéciales + ferblanteries – Toitures plates

Composition :

- Couche de finition et de lestage de l'étanchéité en gravier rond 120kg/m².
- Etanchéité de toiture plate en double lés d'étanchéité bitumineuse collé en plein sur la dalle en béton
- Isolation thermique avec façon de pente type EPS Roof ép. Moyenne 10 cm
- Isolation thermique en polyuréthane type PUR ALU couche ép. 12 cm
- Mise hors d'eau collé en plein sur le support, type EGV 3.5mm ou similaire

Descriptif de l'objet

– Nettoyage soigné de la dalle en béton armé par balayage.

Acrotères en ferblanterie en zinc titane.

Descente d'eau pluviale dans la construction, non visible

226 Isolation périphérique

Les façades sont en isolation périphérique à coupure thermique en polystyrène expansé d'une épaisseur de 18cm, appliquée par collage sur la structure porteuse du bâtiment.

Revêtement final des façades extérieures avec un enduit. La couleur des bâtiment sera au choix de l'architecte.

Crépi de finition au silicate extérieur.

Surface ribée plein, granulométrie entre 1mm et 2mm, teinte à définir.

Tablettes de fenêtres en aluminium ou granit.

228 Protection solaire

Stores à lamelles verticale orientables. Type AV-90. Electrique partout.

23 Installation électrique

Mise à terre équipotentielle intégrée au radier du bâtiment.

Raccordement général depuis le réseau.

Comptage centralisé dans le local technique.

Installations électriques entièrement noyées et exécutées selon les normes en vigueur ; conception et travaux positionnés sous l'autorité d'un bureau

d'étude.

Interphone asservissant la porte d'entrée de l'immeuble.

Fait foi le plan du logement établi par le bureau d'étude. Toute modification ou complément souhaité fera l'objet d'un décompte.

Des panneaux photovoltaïque seront installés sur les toitures plates.

24 Installation chauffage et ventilation

Production de chaleur par pompe à chaleur (PAC) eau-eau.

Le maitre de l'ouvrage se réserve le droit de réaliser un contracting avec un fournisseur de son choix.

Chauffage au sol noyé dans la chape ciment. Tubes type Stablexible ou similaires.

1 collecteur de chauffage au sol par appartement.

Ventilation mécanique des WC et salles de douches borgnes.

Aspiration d'air de la cuisine par hotte de ventilation à charbon.

Amortisseur de bruit.

Ventilation simple-flux avec introducteur d'air dans les fenêtre et monobloc PAC en toiture pour récupération de chaleur.

25 Installation sanitaire

Introduction et compteur général dans local technique.

Distribution d'eau chaude et froide en conduites en pex ou similaire.

Ecoulement EU et colonne de chute en tuyaux PE type Geberit ou similaire avec isolation antibruit dans des gaines isolées ; ventilation primaire en toiture.

Descriptif de l'objet

Local technique :

- Alimentation eau chaude et eau froide, nourrice d'eau froide dans le local technique, réducteur de pression, cannes d'arrêt général
- 1 départ d'arrosage
- Bac sous nourrice en inox
- Alimentation générale d'eau chaude avec isolation.

Les salles de douche ne possédant pas d'ouverture directe sur l'extérieur seront ventilées par une turbinette.

Cuisine selon budget annexe.

Appareils sanitaires selon budget annexe.

Chaque appartement dispose d'une alimentation pour une colonne de lavage. La colonne de lavage est à la charge des propriétaires. Il n'y a pas de buanderie commune.

26 Installation de transport

Ascenseur électrique pour 8 personnes (630 kg) adapté aux handicapés donnant accès à tous les niveaux.

271 Plâtrerie

Cloisons intérieures non porteuses en carreaux alba, épaisseur 80mm. Crépi 1.5 mm, finition couche de peinture blanc mat ou couleurs pastel.

Cloisons intérieures non porteuses en carreaux alba Hydrofuge dans les salles d'eau, épaisseur 80mm.

Nettoyage des murs en béton apparent.

Gypsages sur mur en béton ou plots de ciment non apparent. Prêt à recevoir un crépi Finition couche de peinture blanc mat.

Gypsages au plafond. Lissage au plâtre, finition couche de peinture blanche

lisse.

271 Ouvrages métalliques courants

Boîtes aux lettres intérieures en aluminium éloxé nature sur pied, aux normes de la poste.

Grills de sauts de loup en acier Zingué.

Garde-corps terrasse en barreau en acier plat. Traitement zingué à chaud RAL à choix de l'architecte. Visserie en inox

273 Menuiserie intérieure

Portes palières (entre appartements et cage d'escalier) coupe-feu type EI30, épaisseur 40mm,

Portes intérieures en mélaminé cadres faux-cadres et embrasures, épaisseur 40mm, poignées de porte de type Glutz "Topaz". Poignée et rosace séparée en deux éléments distincts.

Armoires en mélaminé lisse, couleur à choix (les armoires fixes prévues sont mises en évidence sur le projet).

Séparations de caves en lames ajourée avec une porte y.c. système de fermeture.

275 Système de verrouillage

Cylindre comprenant 3 clés sécurisées avec protection contre les copies.

Descriptif de l'objet

281 Revêtement de sol

Budget selon annexe.

281 Chape

Exécution d'une chape ciment de 70 à 80 mm, armé avec un treillis.

Isolation phonique sous chape (20mm + 20mm) entre étages.

287 Nettoyage

Livraison après les travaux d'un nettoyage complet de fin de chantier.

290 Honoraires

Tous les honoraires des mandataires techniques soit :

- honoraires architecte
- honoraires ingénieur civil.
- honoraires ingénieur thermicien.
- honoraires géomètre.
- honoraires ingénieur phonique.
- honoraires ingénieur feu.

411.9 Accès bâtiment

Exécution d'un accès en asphalte, épaisseur 80mm en 2 couches.

421 Aménagements extérieurs paysagiste

Fournitures dalles : Groupe DECOBAT.

Réglage fin des terres.

Engazonnement général des surfaces.

Mise en place de végétation selon les demandes de la commune

Petits tracés et les parcs semipublique seront réalisé selon plan d'aménagement extérieur

511 Autorisations et taxes

Sont inclus :

- permis de construire et permis d'habiter,
- taxe de raccordement électrique,
- taxe de raccordement de l'eau
- taxe pour dispense d'abri,
- tous frais de reproduction de documents,
- les assurances responsabilité civile et de construction.

Descriptif de l'objet

Aménagements intérieurs et budget correspondant

Annexe à faire par DECOBAT

25 Installations sanitaires et cuisine

Montant relatif à la fourniture de tous les appareils sanitaires compris dans le forfait fournisseurs : Groupe Décobat

Salle de bain	4'500.00
Salle de douche	4'500.00
w.c. visiteurs	2'000.00

Montant relatif à la fourniture des agencements de cuisine compris dans le forfait fournisseurs : Groupe Décobat

2.5 pièces	8'000.00
2.5 pièces	9'000.00
3.5 pièces	11'000.00
4.5 pièces	15'000.00

281 Revêtement de sol

Montant relatif à la fourniture compris dans le forfait fournisseurs : Groupe Décobat

- Carrelages sol (30x60): séjours, halls, cuisines, chambres: 45.00 CHF/m² TTC
- Plinthes carrelages : 11.00 CHF/m' TTC
- Parquet : 40.00 CHF/m² TTC
- Plinthes en bois : 11.00 CHF/m' TTC
- Loggias - balcons : Grès antiglisse et non gélif gris clair déterminé par la

promotion. Prix pour la fourniture 33.00 CHF/m² TTC

Ces agencements seront visibles à l'exposition permanente.

Fournisseur exclusif de la promotion :

GROUPE DECOBAT

Route des Rottes 54

1964 Conthey

Veuillez noter que toute modification entraînera un ajustement des coûts, incluant les plus et moins-values ainsi que des honoraires de dessin.



NOVA
groupe